

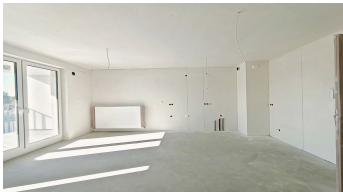
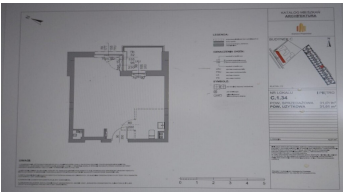
Warszawa, Białołęka
Lokales 31 m²

31
Meter

1
Boden

Vertrieb

Preis **294 600 PLN**
Preis pro m² **9 500 PLN**



Beschreibung des Angebots:

IDEALE INVESTITION - KLEINE INVESTITIONSOBJEKTE IN BIAŁOŁĘKA, WARSAU, MODLIŃSKA-STR. - GEPLANTER ÜBERGABETERMIN: 1. QUARTAL 2027 - EIGENTUM MIT SEPARATEM GRUNDBUCH - NICHT

ZUM WOHNEN BESTIMMTE RÄUMLICHKEITEN Zu verkaufen: moderne Räumlichkeiten in einem neu entstehenden Bauprojekt in Białołęka – einem sich sehr dynamisch entwickelnden Stadtteil von Warschau.

Nutzfläche: 31,01 m²

Etage: 1. Etage (2. Stock / Aufzug)

Die Gewerbeeinheit verfügt über zwei große Fenster und einen Balkon, was für eine hervorragende Belichtung sorgt und die Möglichkeit bietet, einen Schlafbereich oder ein Arbeitszimmer

abzutrennen. Das Bauprojekt befindet sich derzeit im Bau – geplante Übergabe der Wohnungen Anfang 2027

Auf dem Gelände der Wohnanlage ist eine grüne Erholungszone ausschließlich für die Bewohner geplant, mit einem privaten Wald, beleuchteten Wegen, Pavillons und Bänken.

Im Gebäude befinden sich eine Garagenhalle und ein Fahrradabstellraum.

Die Wohnanlage wird videoüberwacht und bewacht.

Umweltfreundliche Lösungen – Luft-Wärmepumpen und Photovoltaikmodule.

Eine ideale Investition zur Vermietung oder zur Nutzung als Geschäftsraum – sehr gute Verkehrsanbindung an das Zentrum der Hauptstadt.

NUR NOCH WENIGE WOHNUNGEN ZU EINEM SO ATTRAKTIVEN PREIS

Nettopreis – zum Preis kommen 23 % MwSt. hinzu.

INVESTITIONSVORTEILE:

Möglichkeit zum Vorsteuerabzug beim Kauf.

Sehr guter Preis – keine Geldanlage bietet eine solche Rendite.

Attraktive Lage – direkt an der Modlińska-Straße (3-spurige Hauptverkehrsader von Białołęka, Bushaltestelle – 4 Minuten zu Fuß vom Objekt entfernt), Nähe zu Grünflächen, Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen.

Ein wartungsfreies Objekt – wir kümmern uns um alles für Sie: Sie haben die Möglichkeit, uns mit der Vermietungsverwaltung zu beauftragen, wodurch Sie passives Einkommen erzielen können, ohne dass der Eigentümer täglich eingreifen muss. Zudem können wir die Immobilie für Sie fertigstellen und vollständig für die Vermietung vorbereiten.

Eine langfristige und sichere Kapitalanlage sowie passives Einkommen – denn Warschau ist nach wie vor der sich am stärksten entwickelnde Markt mit ganzjährigem, regelmäßiger Nachfrage nach Wohnraum ist der Besitz einer kleinen Investitionsimmobilie in Białołęka eine hervorragende Kapitalanlage mit zusätzlichen regelmäßigen Mieteinnahmen. Diese Stadt erhöht die Sicherheit und Stabilität Ihrer Investition deutlich.

Wertsteigerung der Immobilie – die sich dynamisch entwickelnde Hauptstadt sorgt nach wie vor für eine Wertsteigerung der Immobilien im Laufe der Zeit.

Rufen Sie uns an, um weitere Details zu erfahren. Wir haben noch weitere Wohnungen in diesem Projekt im Angebot – das Angebot ist mengen- und zeitlich begrenzt.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**