

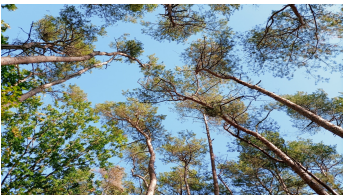
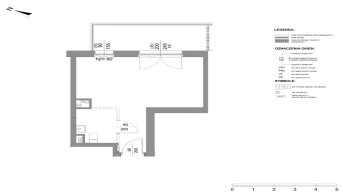
Warszawa, Białotłęka
Lokales 26 m²

26
Meter

1
Boden

Vertrieb

Preis **260 000 PLN**
Preis pro m² **9 662 PLN**



Beschreibung des Angebots:

DIE PERFEKTE INVESTITION, MEHRWERTSTEUER ABSETZBAR - KLEINE INVESTITIONSWOHNUNGEN IM WARSAUER STADTTEIL BIAŁOŁĘKA, MODLIŃSKA-STRASSE - GEPLANTER ÜBERGABETERMIN: 1. QUARTAL 2027 - EIGENTUM MIT SEPARATEM GRUNDBUCH

Zum Verkauf steht eine moderne Gewerbeimmobilie mit Hotelfunktion in einem neu entstehenden Bauprojekt in Białołęka – einem sich sehr dynamisch entwickelnden Stadtteil von Warschau.

Nutzfläche: 26,91 m².

Etage: 1. Etage (2. Stock). **Die**

Räumlichkeiten verfügen über zwei Fenster und einen Balkon, was für eine hervorragende Belichtung sorgt und die Möglichkeit bietet, einen Schlafbereich abzutrennen.

Das Bauprojekt befindet sich derzeit im Bau – die geplante Übergabe der Wohnungen ist für Anfang 2027 vorgesehen.

Auf dem Gelände der Wohnsiedlung wurde eine grüne Erholungszone ausschließlich für die Bewohner eingerichtet, mit einem privaten Wald, beleuchteten Wegen, Pavillons und Bänken.

Im Gebäude befinden sich eine Garagenhalle und ein Fahrradabstellraum. Die Wohnanlage wird videoüberwacht und ist gesichert.

Umweltfreundliche Lösungen – Luftwärmepumpen und Photovoltaikmodule. Ideale Investition zur Vermietung – sehr gute Verkehrsanbindung an das Zentrum der Hauptstadt.

Der angegebene Preis ist ein Nettopreis, zuzüglich 23 % Mehrwertsteuer.

INVESTITIONSVORTEILE: Möglichkeit des vollständigen Vorsteuerabzugs beim Kauf

Sehr guter Preis – nur etwa ein Dutzend Wohnungen zu einem so attraktiven Preis

Hervorragende Lage – direkt an der Modlińska-Straße (3-spurige Hauptverkehrsstraße von Białołęka, Bushaltestelle – 4 Minuten zu Fuß vom Objekt entfernt), in der Nähe von Grünflächen, Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen.

Ein wartungsfreies Projekt - wir kümmern uns um alles für Sie: Sie haben die Möglichkeit, uns mit der Vermietungsverwaltung zu beauftragen, wodurch Sie passives Einkommen erzielen können, ohne dass der Eigentümer täglich eingreifen muss.

Darüber hinaus **können wir die Räumlichkeiten für Sie fertigstellen und vollständig für die Vermietung oder die Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit vorbereiten.**

Eine langfristige und sichere Kapitalanlage sowie passives Einkommen – da Warschau nach wie vor der sich am schnellsten entwickelnde Markt mit ganzjährigem, regelmäßigem Bedarf an Wohnraum, ist der Besitz einer kleinen Investitionsimmobilie in Białołęka eine hervorragende Kapitalanlage mit zusätzlichen regelmäßigen Mieteinnahmen. Diese Stadt sorgt für deutlich mehr Sicherheit und Stabilität bei Ihrer Investition. Wertsteigerung der Immobilie – die sich dynamisch entwickelnde Hauptstadt sorgt im Laufe der Zeit weiterhin für einen Wertzuwachs der Immobilien.

Rufen Sie uns an, um weitere Details zu erfahren; wir haben noch weitere Wohnungen in diesem Projekt im Angebot.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**