

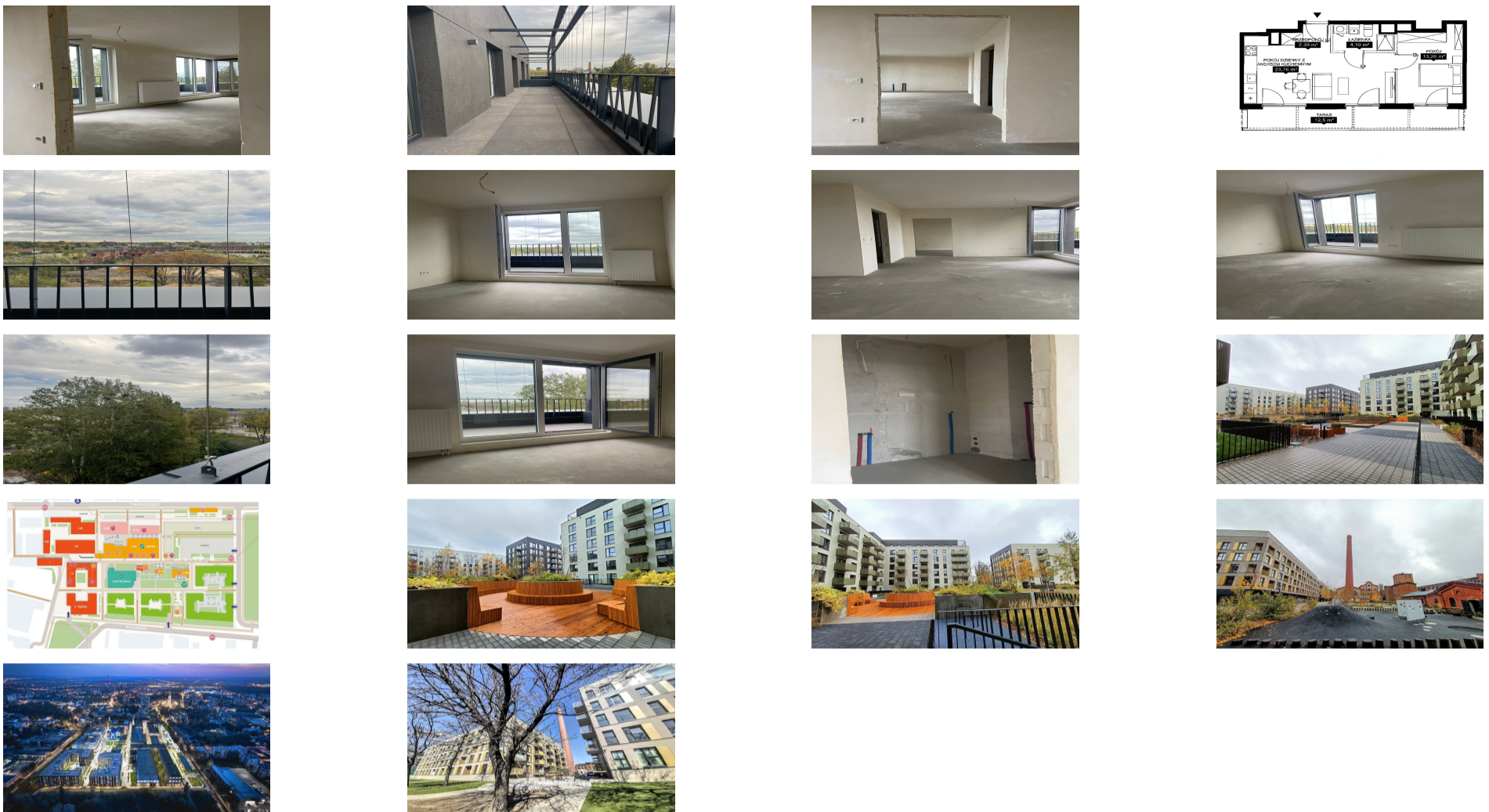
Łódź,  
**Wohnung 44 m<sup>2</sup>**

44 | 2 | 6  
Meter | Zimmer | Boden

**Vertrieb**

Preis **580 190 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **13 000 PLN**





## Beschreibung des Angebots:

Über FUZJA: Auf dem Gelände der ehemaligen Karol-Scheibler-Fabrik baut der Bauträger Echo Investment eine Siedlung mit 20 Gebäuden für verschiedene Zwecke, von denen 14 historische Gebäude sind, deren Herzstück das historische Jugendstil-Wärme Kraftwerk und der es umgebende Platz sein werden. Andere Gebäude werden bereits genutzt, in einem von ihnen wird ein Żabka-Markt betrieben. Lage der Siedlung: im Zentrum von Łódź – zwischen den Straßen Piotrkowska, Tymienieckiego, Kilińskiego und Milionowa.

SCHÖNE, HELLE WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE – 12,5 m – oberste Etage, Neubau – Fusion, Gebäude F ENTWICKLERZUSTAND! SCHLÜSSEL IN DER AGENTUR! BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Neue, 2-Schlafzimmer-Wohnung mit schöner Terrasse, im Zustand des Entwicklers. Die Wohnung verfügt über 3 große Doppelfenster (bis zum Boden), die den Raum perfekt beleuchten. Komfortable Wohnung im Gebäude F Die Wohnung besteht aus: – ein helles Zimmer mit einer Küchenzeile mit 2 Ausgängen zum Balkon – 23,7m – ein Schlafzimmer mit einem großen Fenster, auch mit einem Ausgang zum Balkon – 13,2m – ein Badezimmer – 4,10m – ein Flur – 2,39m – eine Terrasse – so viel wie 12,5 m<sup>2</sup> zusätzlichen Raum! Wohnung in Entwickler-Standard, Schlüssel in der Agentur – wir laden Sie ein, zu sehen. Ausgezeichnete Investition Angebot. DIE RESIDENZ: Fusion, ist eine neue städtische Raum freundlich zu leben, zu arbeiten und Ruhe. Das Projekt wird aus vier Wohngebäuden mit über 600 Einheiten bestehen, sowie aus Büros mit einer Gesamtfläche von ca. 40.000 qm. Die historischen Gebäude werden auch Platz für Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants bieten, und es wird neue städtische Plätze, Gemeinschaftsräume und Grünflächen geben, die fast 4 ha groß sein werden. Die Bewohner und Nutzer von Fusion werden zahlreiche Annehmlichkeiten nutzen können, darunter Carsharing-Dienste, Radwege, Fahrradservicestationen, Paketautomaten oder Elektroladestationen. All dies wird Fusion – eine einzigartige, bis ins Detail durchdachte Investition – zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź machen, attraktiv für Bewohner und Touristen.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**