

Warszawa, Praga-Północ
Wohnung 37 m²

37 Meter | 1 Zimmer | 3 Boden

Vermietung
Preis 3 000 PLN
Preis pro m² 81 PLN



Beschreibung des Angebots:

PORT PRASKI | NEUES WOHNHOUS - HAUS AN DER OKRZEI | NEUES STUDIO MIT SCHLAFZIMMER | VOLL AUSGESTATTET | SEPARATE KÜCHE | BALKON | 3. STOCK
Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Ruhige, helle, moderne Wohnung mit einer Fläche von 37 m², gelegen im 3. Stock eines eleganten, neuen Apartmenthauses in der Okrzei-Straße – nur wenige Schritte von den Grünflächen an der Weichsel entfernt. Das Gebäude verfügt über zwei Panoramaaufzüge und eine elegante, grüne Lobby.

- Wohnbereich mit bequemem Schlafsofa und Sessel, großem Fenster und Zugang zum Balkon – Blick auf das Panorama von Praga und das Stadtzentrum – Separate, voll ausgestattete Küche (Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank)
- Der durch eine halbhohe Trennwand abgetrennte Schlafbereich ist mit einem Doppelbett (160 x 200 cm) mit Matratze, einem großen 3-türigen Kleiderschrank, Nachttischen sowie einem Schreibtisch mit Drehstuhl ausgestattet
- Modernes Badezimmer mit Dusche, ausgestattet mit einer Waschmaschine – Großer, möblierter Balkon (Tisch und 2 Stühle) mit Panoramablick auf das Stadtzentrum

An den Fenstern sind Rollläden und Vorhänge angebracht.

Mietpreis: 3.000 PLN / Monat

Verwaltungskosten, u. a. Vorauszahlungen für Wasser und Heizung – ca. 843 PLN. Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch sowie eventuelle Nachzahlungen aufgrund des Wasser- und Heizungsverbrauchs (die einmal jährlich auf der Grundlage der Abrechnungen der Hausverwaltung abgerechnet werden).

Kaution 3.850 PLN, Mietdauer 12 Monate mit Verlängerungsoption.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

GEBÄUDE: Das neue Apartmenthaus an der Okrzei-Straße ist ein gemütliches und elegantes Gebäude, das mit großer Sorgfalt und unter Verwendung modernster Materialien fertiggestellt wurde. Es verfügt über Panorama-Aufzüge, eine elegante Rezeption und einen modernen Innenhof mit transparentem Dach. Die Flure sind mit eleganten Verkleidungen ausgestattet, auf dem Boden liegt Teppichboden. Zu den Gemeinschaftsbereichen für die Bewohner gehören: ein verglastes Patio, eine geschmackvoll eingerichtete Lobby mit Rezeption sowie ein Fahrradraum. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Lewiatan-Lebensmittelgeschäft.

UMGEBUNG: Das Bauprojekt liegt unweit des Weichselufers in einer malerischen, grünen und ruhigen Umgebung in der Nähe des Praski-Hafens, der derzeit saniert wird. In der Nähe entstehen zahlreiche Spazier- und Radwege. Die Grünflächen am Weichselufer sind in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Hervorragende Infrastruktur in der Umgebung: die Galeria Wileńska, das Praski-Krankenhaus, das Nationalstadion und die Weichselboulevards, eine Schule, ein Kindergarten, Cafés, Restaurants und zahlreiche Dienstleistungsbetriebe.

VERKEHRSANBINDUNG: Das Haus „Przy Okrzei“ befindet sich in der Nähe der beiden U-Bahn-Stationen „Stadion Narodowy“ und der Bahnstation „PKP Stadion“ sowie nur 800 m vom Bahnhof „Dworzec Wileński“ entfernt. Die nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle ist „Park Praski“. Dank der Nähe zu den beiden Brücken – Świątokrzyski und Śląsko-Dąbrowski – dauert die Fahrt mit dem Auto ins Zentrum von Warschau nur etwa 15 Minuten

. Derzeit befindet sich auf Höhe der Karowa-Straße und der Okrzei-Straße eine 500 Meter lange Fußgänger- und Fahrradbrücke, die die Boulevards – die fast das ganze Jahr über von den Warschauern als Erholungsorte stark frequentiert werden – mit dem Prager Ufer der Weichsel verbindet, das natürlicher und grüner ist.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl