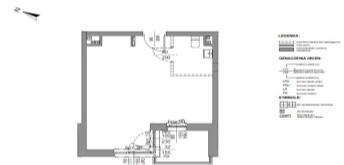


Warszawa, Białołęka  
**Wohnung 32 m<sup>2</sup>**

32 Meter | 1 Zimmer | 1 Boden

**Vertrieb**

Preis **440 590 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **13 519 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

IDEALE INVESTITION, abzüglich Mehrwertsteuer - KLEINE INVESTITIONSWOHNUNGEN IN WARSCHAU'S BELIAŁOŁĘKA, MODLIŃSKA STREET - GEPLANTER ÜBERNAHMEZEITPUNKT: I. QUARTAL 2027 - EIGENTUM MIT EINGETRAGENER LIZENZ - NETTO-PREIS Zum Verkauf stehen moderne Gewerberäume mit Hotelfunktion in einer neu entstehenden Investition in Białołęka - einem sich sehr dynamisch entwickelnden Stadtteil von Warschau.

Nutzfläche: 32,59 qm. Etage: 1. Stock (2. Etage). Die Einheit hat zwei Fenster, die eine gute Beleuchtung und die Möglichkeit der Trennung des Schlafbereiches bieten. Investition im Bau - geplante Lieferung von Einheiten ab 2027.

Auf dem Gelände der Siedlung ist eine grüne Erholungszone nur für die Bewohner mit einem privaten Wald, beleuchteten Wegen, Pavillons und Bänken geplant. Im Gebäude gibt es eine Garagenhalle und einen Fahrradraum. Die Siedlung wird überwacht und geschützt. Pro-ökologische Lösungen - Luftwärmepumpen und Photovoltaik-Paneele. Ideale Investition für die Miete - sehr gute Verkehrsanbindung an das Zentrum der Hauptstadt. 23 % MwSt. sollte auf den angegebenen Preis hinzugefügt werden. INVESTITIONSVORTEILE: Möglichkeit, die Mehrwertsteuer vom Kauf abzuziehen Sehr guter Preis - der Baubeginn ist der beste Zeitpunkt zum Kauf. Außerdem wird die Zahlung je nach Zeitplan und Fortschritt der Arbeiten aufgeteilt. Attraktive Lage - direkt an der Modlińska-Straße (dreispurige Verkehrsader von Białołęka, Bushaltestelle - 4 Minuten zu Fuß von der Investition entfernt), Nähe von Grünflächen, Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen. Wartungsfreie Investition, wir werden alles für Sie tun - Sie haben die Möglichkeit, uns mit der Verwaltung des Mietvertrags zu beauftragen, was Ihnen ermöglicht, passives Einkommen zu generieren, ohne die tägliche Intervention des Eigentümers. Darüber hinaus können die Räumlichkeiten von uns fertiggestellt und komplett für die Vermietung vorbereitet werden. Langfristige und sichere Kapitalanlage und passives Einkommen - da Warschau immer noch der sich am stärksten entwickelnde Markt ist, mit ganzjähriger, regelmäßiger Nachfrage nach Unterkünften, ist der Besitz einer kleinen Investitionsimmobilie in Bialoleka eine großartige Kapitalanlage mit zusätzlicher Generierung von regelmäßigen Mieteinnahmen. Es ist eine Stadt, die Ihrer Investition definitiv Sicherheit und Stabilität verleiht. Wertsteigerung der Immobilie - eine boomende Hauptstadt bedeutet, dass die Immobilienwerte im Laufe der Zeit weiter steigen. Rufen Sie uns an, um weitere Details zu erfahren, wir haben noch weitere Einheiten in dieser Siedlung verfügbar.

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**