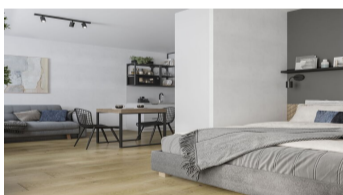


Warszawa, Białołęka  
**Wohnung 26 m<sup>2</sup>**

26 Meter | 1 Zimmer | 1 Boden

**Vertrieb**

Preis **374 000 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **13 898 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

IDEALE INVESTITION, abzgl. MwSt. - KLEINE INVESTITIONSWOHNUNGEN IN WARSCHAU'S BIAŁOŁĘKA, MODLIŃSKA STREET - GEPLANTER ÜBERNAHMEZEITPUNKT: I. QUARTAL 2027 - EIGENTUM IN BEZUG AUF DIE HALTUNG DES HOLDING-KONTOS Zum Verkauf stehen moderne Geschäftsräume mit Hotelfunktion in einer neu entstehenden Investition in Białołęka - einem sich sehr dynamisch entwickelnden Stadtteil von Warschau.

Nutzfläche: 26,91 qm. Etage: 1 Stockwerk (2 Etagen). Die Räumlichkeiten verfügen über zwei Fenster, was eine gute Belichtung und die Möglichkeit der Abtrennung des Schlafbereiches bietet. Investition im Bau - geplante Übergabe der Räumlichkeiten Anfang 2027.

Auf dem Gelände des Anwesens ist eine grüne Entspannungszone nur für die Bewohner mit einem privaten Wald, beleuchteten Wegen, Pavillons und Bänken geplant. Im Gebäude gibt es eine Garagenhalle und einen Fahrradraum. Das Anwesen wird überwacht und geschützt. Pro-ökologische Lösungen - Luft-Wärmepumpen und Photovoltaik-Paneele. Ideale Investition für die Vermietung - sehr gute Verkehrsanbindung an das Zentrum der Hauptstadt. Der Preis beinhaltet 23 % MwSt. INVESTITIONSVORTEILE: Möglichkeit, die Mehrwertsteuer vollständig vom Kauf abzuziehen. Sehr guter Preis - der Baubeginn ist der beste Zeitpunkt zum Kauf. Außerdem wird die Zahlung je nach Zeitplan und Fortschritt der Arbeiten aufgeteilt. Attraktive Lage - direkt an der Modlińska Straße (3-spurige Arterie von Białołęka, Bushaltestelle - 4 Minuten zu Fuß von der Investition entfernt), Nähe zu Grünflächen, Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen. Wartungsfreie Investition, wir werden alles für Sie tun - Sie haben die Möglichkeit, uns mit der Verwaltung des Mietvertrags zu beauftragen, was es ermöglicht, passives Einkommen zu generieren, ohne tägliche Intervention des Eigentümers. Darüber hinaus können die Räumlichkeiten von uns fertiggestellt und komplett für die Vermietung vorbereitet werden. Langfristige und sichere Kapitalanlage und passives Einkommen - da Warschau immer noch der sich am stärksten entwickelnde Markt ist, mit ganzjähriger, regelmäßiger Nachfrage nach Unterkünften, ist der Besitz einer kleinen Investitionsimmobilie in Białołęka eine großartige Kapitalanlage mit zusätzlicher Generierung regelmäßiger Mieteinnahmen. Es ist eine Stadt, die Ihrer Investition definitiv Sicherheit und Stabilität verleiht. Wertsteigerung der Immobilie - eine boomende Hauptstadt bedeutet, dass die Immobilienwerte im Laufe der Zeit weiter steigen. Rufen Sie uns an, um weitere Details zu erfahren, wir haben noch weitere Einheiten in dieser Siedlung verfügbar.

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**