Łódź, Łódź-Śródmieście

# Wohnung 45 m²

| 45 | 2 | 2 |
|---|---|---|
| Meter | Zimmer | Boden |

**Vertrieb**

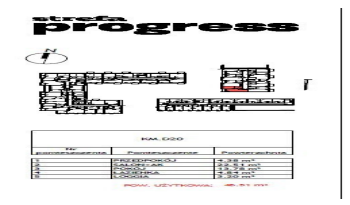
Preis **475 000 PLN**

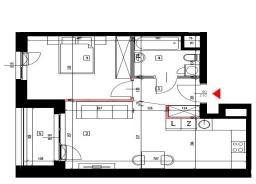
Preis pro m² **10 440 PLN**

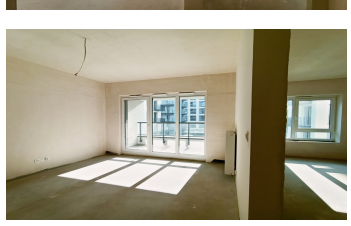


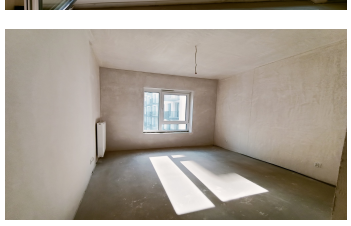


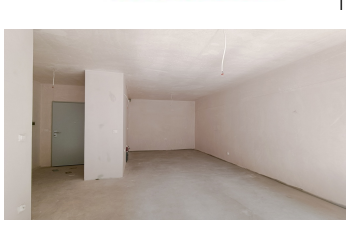












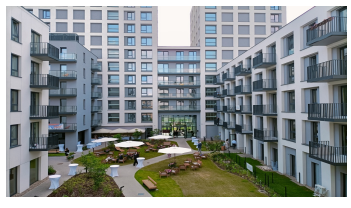








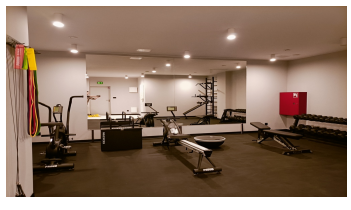
















# Beschreibung des Angebots:

ZU VERKAUFEN: Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im hinteren Teil der Wohnsiedlung, in einem Neubau in der Piotrkowska-Straße
Wohnsiedlung: „Strefa Progress“ des bekannten Bauträgers OKAM

2 ZIMMER MIT LOGGIA | NEUE WOHNANLAGE „STREFA PROGRESS“ | 2. STOCK – WESTBLICK auf das Gelände der Wohnanlage
Schlüssel bei der AGENTUR – Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin

LAGE: Łódź, Innenstadt, prestigeträchtige, grüne Lage, in der Nähe des Bürokomplexes „University Business Park“, in dem internationale Unternehmen ihren Sitz haben, sowie des Campus der Technischen Universität Łódź.

NEUE, MODERNE WOHNANLAGE – Die „Strefa Progress“ ist ein Projekt für Kunden, die nicht nur die Nähe zum Stadtzentrum und die gute Verkehrsanbindung schätzen, sondern auch die ansprechende Architektur und den hohen Standard der Wohnanlage. Die Bewohner können den Sandstrand in der „Strefa Piotrkowska 217“ nutzen, aber auch ihren eigenen Garten im Innenhof, der mit üppiger Bepflanzung das Auge erfreut. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Dienstleistungsbetriebe sind zu Fuß erreichbar. Die „Strefa Progress“ besteht aus einem Komplex von Wohngebäuden unterschiedlicher Höhe, die sich harmonisch in die bestehende Architektur der Piotrkowska-Straße einfügen. Ein Projekt des renommierten Bauträgers OKAM.
Für die Bewohner stehen bereit:
– Coworking-Bereich / Bewohnerclub mit Küchenausstattung
– Fitnessraum
– Kinderspielplatz sowie Grünflächen innerhalb der Wohnanlage
– Fahrradkeller und Fahrradständer

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: 2-Zimmer-Wohnung mit einer über 3 Meter langen Loggia, befindet sich im 2. Stock eines neuen Gebäudes
– Wohnzimmer mit Küchenzeile mit einer Fläche von 22,51 m²
– separates Schlafzimmer – 13,78 m²
– Badezimmer mit einer Fläche von 4,84 m²
– Balkon – 3,2 m² zusätzliche Fläche
– Flur – 4,38 m² mit Platz für einen Kleiderschrank
Die Wohnung bietet einen Blick auf den zentralen, begrünten Innenhof der Wohnanlage, der verkehrsfrei ist. Schöner Blick nach Westen
Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand.
Die Schlüssel sind bei der Agentur erhältlich; vereinbaren Sie einen Termin und besichtigen Sie weitere verfügbare Objekte.

Als Immobilienagentur erheben wir eine Vermittlungsgebühr in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

UMGEBUNG: Das Projekt „Stefa Progress“ entsteht an der Piotrkowska-Straße – einer der bekanntesten Straßen des Landes. Die Piotrkowska ist zugleich die längste Fußgängerzone Polens und das Aushängeschild von Łódź, das zu jeder Jahreszeit von Einheimischen und Touristen belebt wird. In den Mietshäusern und Palästen an der Piotrkowska-Straße befinden sich Geschäfte, Restaurants, Cafés, Gärten, Kneipen und Musikclubs. Die Piotrkowska-Straße pulsiert das ganze Jahr über vor Leben, und die dort stattfindenden Märkte und Festivals verleihen ihr einen einzigartigen Charme.

---

## Sie sind an dieser Immobilie interessiert

### kontaktieren Sie uns für einen Termin.

**Rufen Sie uns an**
**+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden**
**info@warsawproperties.pl**