

Łódź, Łódź-Śródmieście  
**Wohnung 36 m<sup>2</sup>**

36 | 2 | 1  
Meter | Zimmer | Boden

**Vertrieb**

Preis **485 000 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **13 472 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

KOMPAKTE UND MÖBLIERTE (voll möblierte) 2-ZIMMER-WOHNUNG – in FUZIA – sofort bezugsfertig – ideale Investition – keine weiteren Kosten! Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: 786 103 101 Über FUZJA: Auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik von Karol Scheibler baut Echo Investment eine Siedlung, die aus 20 Gebäuden für verschiedene Zwecke besteht, von denen 14 historische Gebäude adaptiert sind – ihr Herzstück ist das historische Jugendstil-Heizkraftwerk und ein grüner Platz – hier finden jedes Wochenende verschiedene Veranstaltungen statt, es gibt auch einen Spielplatz für Kinder.

Lage des Anwesens: Das Zentrum von Łódź – zwischen den Straßen Piotrkowska, Tymienieckiego, Kilińskiego und Milionowa. BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Moderne, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung. Bereit zum Einzug oder zur Miete.

Helle und ruhige Wohnung im Gebäude B2 (von der Milionowa Straße) im 1. Stock, mit einem Balkon mit Blick auf die Siedlung Bereich Es besteht aus: – ein helles Zimmer mit einer Küchenzeile mit Zugang zum Balkon – die Anlage mit einem Herd, Backofen, Geschirrspüler und

Einbau-Kühlschrank und einem Tisch mit Stühlen ausgestattet, im Wohnbereich: ein bequemes Schlafsofa und ein RTV-Schrank und ein Fernseher mit SMART-Funktion – ein separates Schlafzimmer, ausgestattet mit einem Doppelbett mit Matratze und einem Kleiderschrank – ein komfortables Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine – ein kleiner Flur mit Garderobe Eine ideale Investition – keine weiteren Ausgaben sind erforderlich.

Als Immobilienbüro erheben wir für die Vermittlungsleistung eine Gebühr in Form einer Provision. Diese Anzeige dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Artikel 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. DIE WOHNUNG: Fusion, ist ein neuer urbaner Raum, der zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen einlädt. Das Projekt besteht aus vier Wohngebäuden mit mehr als 600 Einheiten sowie Büros mit einer Gesamtfläche von ca. 40.000 Quadratmetern. Die historischen Gebäude bieten auch Platz für Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants, und die neuen städtischen Plätze, Gemeinschaftsräume und Grünflächen erstrecken sich über fast 4 ha. Den Bewohnern und Nutzern von Fusion stehen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung, darunter Carsharing-Dienste, Fahrradwege, Fahrradservicestationen, Paketautomaten oder Elektroladestationen. All dies macht Fusion zu einer einzigartigen Investition, die bis ins kleinste Detail durchdacht ist und ein einzigartiger Ort auf der Landkarte von Łódź sein wird, attraktiv für Bewohner und Touristen.

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**