Warszawa, Mokotów
Wohnung 53 m²

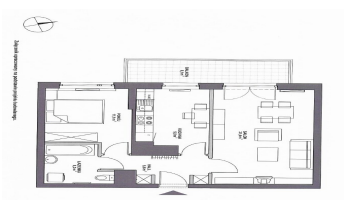
53	2	7
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **1 069 000 PLN**
Preis pro m² **20 056 PLN**

















Beschreibung des Angebots:

KOMFORTABLE UND ELEGANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN MARINA MOKOTÓW | 53 m² | PRZEJAZD-STRASSE | BALKON MIT BLICK AUF DAS ZENTRUM VON WARSAU
Eine sehr helle und funktionale Wohnung im obersten, 7. Stock der prestigeträchtigen Wohnanlage Marina Mokotów. Die Immobilie befindet sich in einem der renommiertesten Wohnkomplexe Warschaus – Marina Mokotów

IMMOBILIEN-DETAILS:
• Lage: Marina Mokotów, Górny Mokotów, Wyględów
• Adresse: ul. Przejazd 2
• Wohnfläche: 53 m²

• Zimmer: 2 + separate, helle Küche
• Balkon: 9 m mit Blick auf das Panorama der Wohnanlage
• Etage: 7 (mit Aufzug)
• Parkplatz: Tiefgaragenstellplatz gegen eine zusätzliche Gebühr von 70.000 PLN erhältlich
• Monatliche Verwaltungsgebühr: ca. 1.000 PLN

DIE WICHTIGSTEN MERKMALE DER WOHNUNG:
Helle Wohnung im 7. Stock mit Balkon, wunderschönem Blick auf Warschau und viel Platz (ohne Einblick in die Fenster der Nachbarn) sowie einer sehr vorteilhaften Raumaufteilung
• Wohnzimmer (21,6 m²): Heller und geräumiger Bereich mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Balkon
• Küche (9,8 m²): Separate, gut beleuchtete Küche, komplett ausgestattet mit Schränken und Haushaltsgeräten, darunter Geschirrspüler und Mikrowelle.
• Schlafzimmer (11,1 m²): Mit großem Kleiderschrank
• Badezimmer (5,2 m²): Geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Waschbecken und Waschmaschine.
• Flur (5,6 m²): 2 Schränke
• Balkon (8,1 m² zusätzlicher Platz): mit schönem Blick nach Westen auf das Panorama der Umgebung
Derzeit ist die Wohnung unmöbliert, es sind Einbauschränke, eine Einbauküche sowie Schränke im Badezimmer vorhanden. Zustand der Wohnung: renovierungsbedürftig.

WOHNANLAGE MARINA MOKOTÓW: Die von dem renommierten Architekturbüro Kuryłowicz & Associates entworfene Marina Mokotów ist eine prestigeträchtige, geschlossene und gepflegte Wohnanlage mit rund um die Uhr verfügbarem Sicherheitsdienst und Überwachung. Am Eingang befinden sich abschließbare Fahrradabstellräume für die Bewohner sowie normale Fahrradständer. Die 22 Hektar große Wohnsiedlung zeichnet sich durch weitläufige Erholungsflächen mit einem privaten See, Spielplätzen, Sportplätzen sowie zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants aus. Über 60 % der Fläche sind als Landschaftsgärten gestaltet, was ein ruhiges Wohnumfeld mitten im Herzen der Stadt gewährleistet.

HERVORRAGENDE LAGE UND AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG:
• Ideal gelegen in der Nähe der Straßen Woronicza, Etiudy Rewolucyjnej, Racławicka sowie der Allee Żwirki i Wigury.
• Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Buslinien und der nahegelegene SKM-Bahnhof ermöglichen eine problemlose Fortbewegung in Warschau.
• In der Nähe renommierter Hochschulen wie der Medizinischen Universität, des Ochota-Campus der Universität Warschau und wichtiger Geschäftszentren.
• Umgeben von Grünflächen, darunter der Mausoleumspark und das Mokotów-Feld, die sich ideal für Sport im Freien eignen.
• Eine lebendige Umgebung mit zahlreichen Restaurants, Geschäften, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen in fußläufiger Entfernung.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl