Warszawa, Mokotów

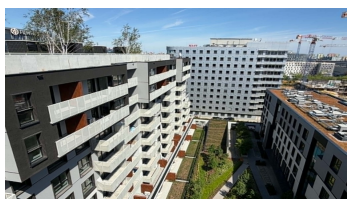
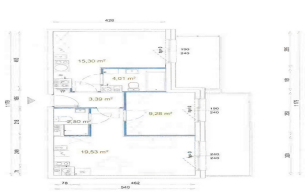
Wohnung 54 m²

54	3	2
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **1 160 000 PLN**
Preis pro m² **21 478 PLN**







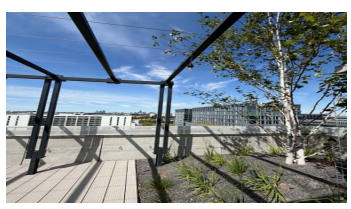
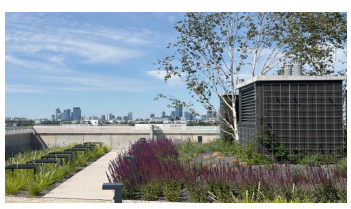
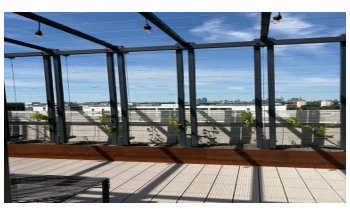










Beschreibung des Angebots:

Nowoczesne 2 pokojowe mieszkanie w prestiżowej inwestycji Modern Mokotów – Warszawa | 54 m² | ULICA DOMANIEWSKA – SŁUŻEWIEC| BALKON i MIEJSCE PARKINGOWE

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie w stanie deweloperskim w nowoczesnej inwestycji Modern Mokotów, renomowanego dewelopera, zlokalizowanej przy ul. Domaniewskiej. To idealne miejsce dla osób, które cenią komfort życia w sercu Mokotowa – z szybkim dostępem do pracy, sklepów, rozrywki i komunikacji. Inwestycja zaprojektowana z myślą o komforcie i estetyce, z dużą ilością zieleni wokół osiedla.

Opis mieszkania:
•Adres: ul. Domaniewska / Postępu / Budynek F2 – Modern Mokotów, Służewiec

•Metraż: 54,01 m²
•Układ: 2 pokoje (mieszkanie w typie 2 -pak)
•Piętro: 2/10 (z windą)
•Ekspozycja okien i balkonu : wschodnia
•Stan: deweloperski – pełna swoboda aranżacji wnętrza według własnych potrzeb
•Miejsce postojowe: typu parklift , w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 50 000 zł.
•Nabycie nieruchomości na zasadzie cesji umowy deweloperskiej.
•Duży potencjał inwestycyjny — doskonała opcja pod wynajem.

W naszej ofercie mamy także więcej mieszkań w tej inwestycji.
Zapraszamy do kontaktu.

Atuty lokalizacji:
•Westfield Mokotów – jedno z największych centrów handlowych w Warszawie – w bezpośrednim sąsiedztwie, vis-a vis inwestycji. Sklepy, restauracje, kino i pełna infrastruktura usługowa. To ogromne ułatwienie na co dzień dla rodzin i osób aktywnych — wygoda i oszczędność czasu.
•bliskość strefy biurowej Służewiec (Mordor) – możliwość szybkiego dojazdu lub dojścia do pracy. Koncentracja miejsc pracy wpływa korzystnie na popyt najmu.
•doskonała komunikacja: metro (linia M1), liczne przystanki autobusowe i tramwajowe (od ul. Wołoskiej), szybki dostęp do kolei SKM.
•bogata infrastruktura: sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, placówki medyczne.
•zielone otoczenie osiedla i nowoczesna architektura zapewniająca komfort życia.

Opis osiedla Modern Mokotów:
Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców i wysokiej jakości codziennego życia.
•nowoczesna architektura z eleganckimi elewacjami,
•duża ilość zieleni i starannie zaprojektowane części wspólne,
•bezpieczne patio z placem zabaw i strefą relaksu,
•wysoka jakość materiałów wykończeniowych,
•ciche i kameralne budynki z windami oraz garażem podziemnym,
•osiedle zamknięte i monitorowane, dostępne rowerownie
•ekologiczne podejście – współdzielone trasy i ogrody dachowe dla mieszkańców
Na dachu budynku dostępny dla mieszkańców wielofunkcyjny taras z zadbaną zielenią, ławkami oraz leżakami z pięknym widokiem na panoramę Warszawy.

Dlaczego warto?
To mieszkanie to doskonały wybór zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia w prestiżowej lokalizacji, jak i dla inwestorów planujących zakup pod wynajem – okolica generuje ogromny popyt dzięki połączeniu strefy biurowej, handlowej i świetnej komunikacji.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

---

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl