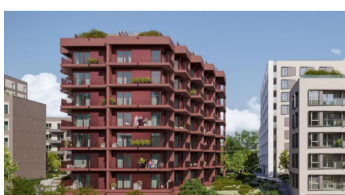
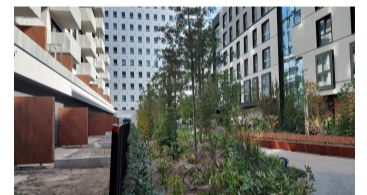
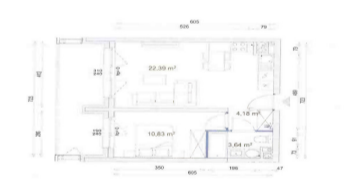


Warszawa, Mokotów  
**Wohnung 41 m<sup>2</sup>**

41 Meter | 2 Zimmer | 3 Boden

**Vertrieb**

Preis **899 000 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **21 905 PLN**



**Beschreibung des Angebots:**

Nowoczesne 2 pokojowe mieszkanie w prestiżowej inwestycji Modern Mokotów - Warszawa | 41,04 m<sup>2</sup> | ULICA DOMANIEWSKA - SŁUŻEWIEC | BALKON

Na sprzedaż oferujemy gotowe do odbioru mieszkanie w stanie deweloperskim w nowoczesnej inwestycji Modern Mokotów, renomowanego dewelopera, zlokalizowanej przy ul. Domaniewskiej. To idealne miejsce dla osób, które cenią komfort życia w sercu Mokotowa – z szybkim dostępem do pracy, sklepów, rozrywki i komunikacji. Inwestycja zaprojektowana z myślą o komforcie i estetyce, z dużą ilością zieleni wokół osiedla.

Opis mieszkania:

- Adres: ul. Domaniewska / Postępu / Budynek F2 – Modern Mokotów, Służewiec
- Metraż: 41,04 m<sup>2</sup>
- Układ: 2 pokoje (mieszkanie o następującym układzie: salon z aneksami kuchennymi i wyjściem na balkon : 22,39 m<sup>2</sup> , łazienka o powierzchni 3,64 m<sup>2</sup>, sypialnia 10,83 m<sup>2</sup> ,hol 4,18 m<sup>2</sup>)
- Piętro: 3/10 (z windą)
- Duży balkon
- Ekspozycja okien i balkonu : zachód
- Stan: deweloperski – pełna swoboda aranżacji wnętrza według własnych potrzeb
- Nabycie nieruchomości na zasadzie cesji umowy deweloperskiej.
- Duży potencjał inwestycyjny – doskonała opcja pod wynajem.
- Promocyjna cena – nie podlega dalszym negocjacom

W naszej ofercie mamy także więcej mieszkań w tej inwestycji. Zapraszamy do kontaktu.

Atuty lokalizacji:

- Westfield Mokotów – jedno z największych centrów handlowych w Warszawie – w bezpośrednim sąsiedztwie, vis-a vis inwestycji. Sklepy, restauracje, kino i pełna infrastruktura usługowa. To ogromne ułatwienie na co dzień dla rodzin i osób aktywnych – wygoda i oszczędność czasu.
- bliskość strefy biurowej Służewiec (Mordor) – możliwość szybkiego dojazdu lub dojścia do pracy. Koncentracja miejsc pracy wpływa korzystnie na popyt najmu.
- doskonała komunikacja: metro (linia M1), liczne przystanki autobusowe i tramwajowe ( od ul. Wołoskiej), szybki dostęp do kolei SKM.
- bogata infrastruktura: sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, placówki medyczne.
- zielone otoczenie osiedla i nowoczesna architektura zapewniająca komfort życia.

Opis osiedla Modern Mokotów:

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców i wysokiej jakości codziennego życia.

- nowoczesna architektura z eleganckimi elewacjami,
- duża ilość zieleni i starannie zaprojektowane części wspólne,
- bezpieczne patio z placem zabaw i strefą relaksu,
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych,
- ciche i kameralne budynki z windami oraz garażem podziemnym,
- osiedle zamknięte i monitorowane, dostępne rowerownie
- ekologiczne podejście – współdzielone trasy i ogrody dachowe dla mieszkańców

Dlaczego warto?

To mieszkanie to doskonały wybór zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia w prestiżowej lokalizacji, jak i dla inwestorów planujących zakup pod wynajem – okolica generuje ogromny popyt dzięki połączeniu strefy biurowej, handlowej i świetnej komunikacji.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**