

Warszawa, Włochy
Wohnung 23 m²

23 | 1 | 1
Meter | Zimmer | Boden

Vertrieb

Preis **430 000 PLN**
Preis pro m² **17 947 PLN**



Beschreibung des Angebots:

STUDIO 25M2 | NOWY APARTAMENTOWIEC | MODERN SPACE | LOKAL INWESTYCYJNY | W PEŁNI WYPOSAŻONY | BALKON

BUDYNEK: Budynek apartamentowy Modern Space by Robyg przy ul. Wiktoryn 6a, oddany do użytku w 2022 roku. W budynku do dyspozycji gości jest recepcja, sala fitness z sauną, parkingi. Obiekt posiada 24 h ochronę z monitoringiem. Idealny lokal dla inwestorów, ostatnie lata wynajmowany za ok.2300 -2400zł plus czynsz

LOKALIZACJA: Modern Space leży w dzielnicy Włochy, tuż przy granicy z Ochotą w bliskiej odległości od terenów Szczęśliwic. W pobliżu liczne budynki biurowe oraz nowe osiedla mieszkaniowe. Niedaleko przebiega jedna z głównych arterii Warszawy - Aleje Jerozolimskie oraz linia kolejowa z przystankiem WKD.

OPIS APARTAMENTU: Spokojny i jasny apartament typu studio o powierzchni 25 m kw, znajduje się w nowym budynku, na 1 piętrze z ładnym, dużym balkonem. W nowocześnie urządzonej kuchni znajduje się wygodna, rozkładana sofa oraz stolik z krzesłami. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia. Kuchnia: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka. Pokój: rozkładana sofa, TV, stolik kawowy, stół z krzesłami, szafa oraz komoda. Łazienka: prysznic, umywalka, wc, pralka

DZIELNICA: Wokół nowa dzielnica mieszkaniowa, oraz liczne biurowce przy Alejach Jerozolimskich z siedzibami międzynarodowych firm. Blisko centra handlowe - Castorama, Makro, supermarket Leclerc, Biedronka oraz liczne punkty gastronomiczne. 2 przystanki autobusowe do centrów handlowych - Blue City oraz Reduta. Niedaleko rozległe tereny rekreacyjne - Park Szczyliwicki z całorocznym stokiem narciarskim, kolejką grawitacyjną i rozległym terenem z licznymi ścieżkami spacerowymi.

TRANSPORT: W pobliżu przystanek autobusowy, przystanek kolejki WKD oraz duża arteria komunikacyjna - Aleje Jerozolimskie. Taka lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta.
Lokal użytkowy - cena zawiera 23 % VAT, sprzedaż na FV.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**