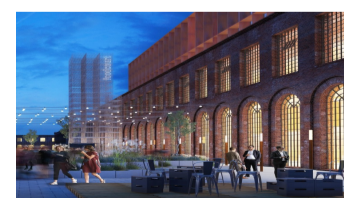
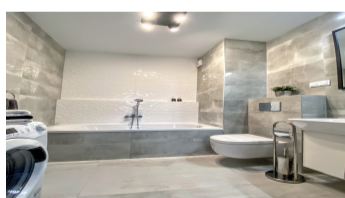
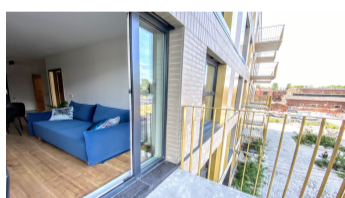


Łódź, Łódź-Śródmieście  
**Wohnung 43 m<sup>2</sup>**

43 Meter | 2 Zimmer | 2 Boden

**Vertrieb**

Preis **550 000 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **12 520 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

ÜBER FUZJA: Eine Siedlung mit 20 gemischt genutzten Gebäuden, von denen 14 historische Gebäude sind. Das Herzstück ist das historische Jugendstil-Heizkraftwerk und der umliegende Platz. Der Bauträger Echo Investment hat auf dem Gelände der ehemaligen Karol-Scheibler-Fabrik gebaut. Derzeit werden bereits 2 Gebäude genutzt, in einem davon befindet sich ein Markt Żabka. Lage des Anwesens: Das Zentrum von Łódź - zwischen den Straßen Piotrkowska, Tymienieckiego, Kilińskiego und Milionowa. BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Neue, komfortable 2-Zimmer-Wohnung, komplett eingerichtet.

Helle und ruhige Wohnung im Gebäude B2 (von der Milionowa Straße) im 2. Stock, mit einem Balkon mit östlicher Ausrichtung der Fenster (mit Blick auf das restaurierte Gebäude). Die Wohnung ist komplett für den täglichen Betrieb vorbereitet: - helles Wohnzimmer mit Fenster mit Ausgang zum Balkon - im Wohnzimmer: ein großes Schlafsofa, ein Sessel, ein Tisch mit Stühlen, ein Smart-TV - eine Küchenzeile - ausgestattet mit Einbaugeräten, einem Elektroherd, einem Backofen, einem Geschirrspüler und einem großen Kühlschrank - ein separates Schlafzimmer, ausgestattet mit einem Doppelbett mit Matratze, einem Kleiderschrank, Nachttischen und Lampen - ein komfortables Badezimmer mit einer Badewanne und einer Waschmaschine - ein Flur mit einer Garderobe Verwaltungskosten - ca. 550 PLN/Monat. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Als Immobilienmakler berechnen wir eine Provision für die Vermittlungsleistung. Diese Anzeige dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Artikel 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. DIE WOHNUNG: Fusion, ist ein neuer städtischer Raum, der zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen einlädt. Das Projekt besteht aus vier Wohngebäuden mit über 600 Einheiten sowie Büros mit einer Gesamtfläche von ca. 40.000 m<sup>2</sup>. Die historischen Gebäude bieten auch Platz für Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants, und die neuen städtischen Plätze, Gemeinschaftsräume und Grünflächen umfassen fast 4 ha. Den Bewohnern und Nutzern von Fusion stehen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung, darunter Carsharing-Dienste, Fahrradwege, Fahrradservicestationen, Paketautomaten oder Elektroladestationen. All dies macht Fusion, eine einzigartige, bis ins Detail durchdachte Investition, zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź, attraktiv für Bewohner und Touristen.

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**