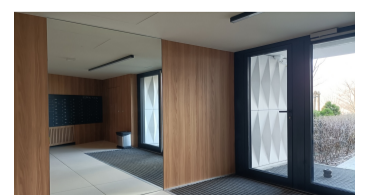
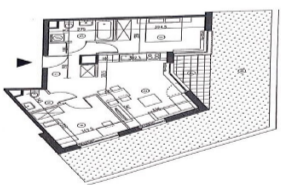
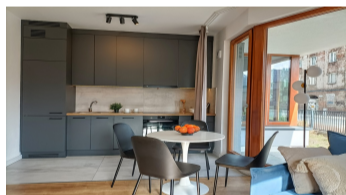
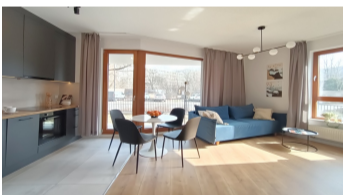


Warszawa, Wola  
**Wohnung 58 m<sup>2</sup>**

58 Meter | 3 Zimmer | 0 Boden

**Vertrieb**

Preis **1 351 000 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **23 007 PLN**





## Beschreibung des Angebots:

3-Zimmer-Wohnung in einem Neubau in der Karolkowa-Straße, nur 5 Gehminuten von der U-Bahn-Station Rondo Daszyńskiego entfernt.

KAROLKOWA | ZU FUSS ZUM RONDO DASZYŃSKIEGO | 59 m<sup>2</sup> | 3 ZIMMER | ÜBERDACHTE TERRASSE - 5 ZIMMER + GARTEN - 47 M<sup>2</sup> | MÖBLIERT | ERDGESCHOSS | GARAGENSTELLPLATZ

**GEBÄUDE:** Der Wohnkomplex „Vice Versa“ wurde 2020 vom renommierten Bauträger Yareal in bester Lage an der Karolkowa-Straße in einem ruhigen, grünen Teil von Wola – neben der Wohnsiedlung „19. Bezirk“ – errichtet. In der Nähe befinden sich Grünflächen, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Das moderne Design und der hohe Ausführungsstandard verleihen der Wohnanlage ein repräsentatives Erscheinungsbild. Innerhalb der Wohnanlage befindet sich ein begrüntes Patio mit Spielplatz und Outdoor-Fitnessbereich. Für die Bewohner stehen Alleebänke, Bänke sowie Fahrradständer in einem überdachten Bereich bereit. Die Wohnanlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eine Rezeption.

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Geräumige Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes (mit Aufzug, Tiefgarage und grünem Innenhof).  
- Wohnzimmer verbunden mit einer hellen Küche, mit großem Balkonfenster und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Ausgestattet mit einem großen Schlafsofa, einem Sessel, einem SMART-TV, einem TV-Schrank, einem Tisch mit Stühlen,  
- Voll ausgestattete Küche – Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Backofen,  
- 2 große Schlafzimmer – beide mit großem Kleiderschrank, Doppelbett mit Matratze und Nachttischen,  
- Komfortables Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine,  
- Separates WC mit Waschbecken,  
- Im Flur ein Einbauschränk mit Spiegel,  
- Großer Eckgarten und überdachte Terrasse.  
Die Wohnung ist mit großen Holzfenstern (Ostausrichtung) ausgestattet, die für viel Tageslicht sorgen. Wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft – ideal zur Vermietung.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist gegen einen Aufpreis von 60.000 PLN erhältlich.  
In der Tiefgarage sind Ladestationen für Elektroautos vorhanden.  
Verwaltungsgebühren, Vorauszahlungen für Nebenkosten und Müllabfuhr: ca. 1.000 PLN/Monat.

**UMGEBUNG:** Die Wohnanlage „VICE VERSA“ befindet sich in der Karolkowa-Straße, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in der Nähe bekannter Wohnanlagen – wie dem 19. Bezirk oder dem im Bau befindlichen Noho One. Von hier aus ist alles schnell zu erreichen, egal ob man das Auto, die Straßenbahn, den Bus, das Fahrrad nutzt oder zu Fuß unterwegs ist. Die Wohnsiedlung liegt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Warschau, in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile. In der Umgebung gibt es eine vollständige städtische Infrastruktur – Restaurants, Geschäfte, Dienstleistungen, ein Krankenhaus und Arztpraxen.

**VERKEHRSANBINDUNG:** Das Gebäude „Vice Versa“ liegt 5 Gehminuten von der U-Bahn-Station Rondo Daszyńskiego entfernt, in der Nähe befinden sich zudem zahlreiche Straßenbahn- und Bushaltestellen.

Als Immobilienbüro berechnen wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich der Information und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**