Łódź, Łódź-Śródmieście

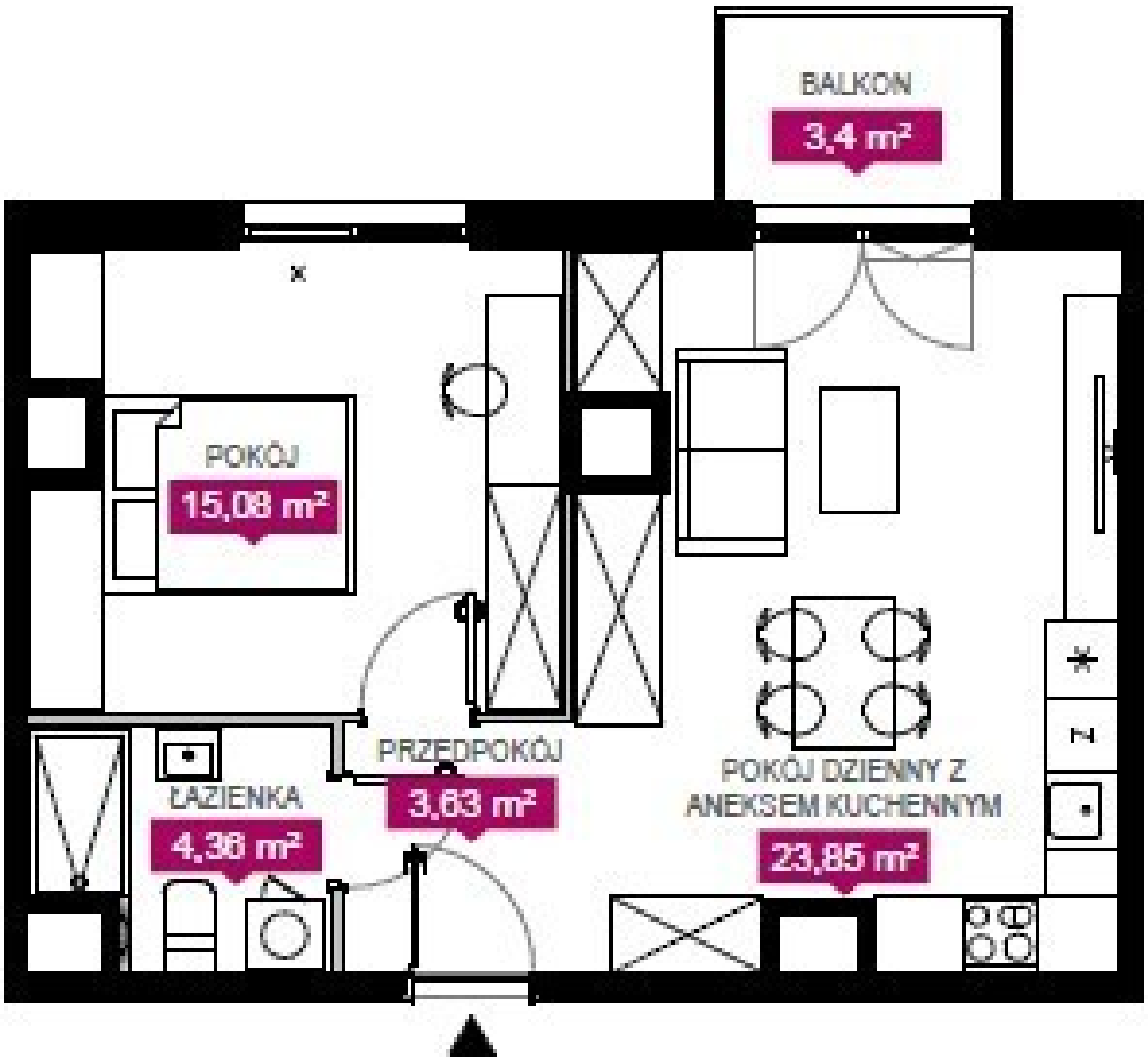
Wohnung 46 m²

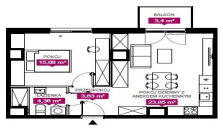
46	2	2
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **516 120 PLN**

Preis pro m² **11 000 PLN**















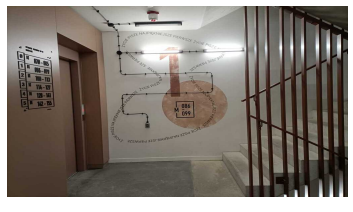


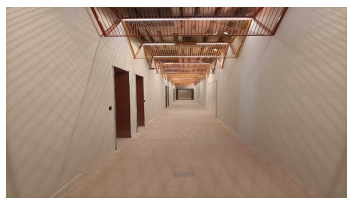



















Beschreibung des Angebots:

EINZIGARTIGE WOHNUNGEN IN DER ALTEN DRUCKEREI

LOFTS IN „FUZJA“ | RESTAURIERTES GEBÄUDE DER ALTEN DRUCKEREI – G2 | NEUBAU | 2 ZIMMER MIT BALKON | 2. STOCK | SÜD- – WEST

GEBÄUDE: Das Gebäude der alten Druckerei ist eines der restaurierten Gebäude, die Teil des Projekts „Fuzja“ sind.
Das moderne Gebäude mit historischer Fassade verfügt über alle Annehmlichkeiten eines Neubaus – moderne Treppenhäuser, elegante Gemeinschaftsbereiche und Aufzüge.
Die ursprünglichen Mauern der historischen Gebäude wurden restauriert, darunter auch die authentischen Łódźer Ziegel, die ein charakteristisches Merkmal der Fabrikgebäude sind; außerdem wurden die gusseisernen Säulen, Elemente der Treppenhäuser sowie die Sprossen in den Fenstern renoviert. Die Gemeinschaftsbereiche rund um die Lofts und Loftwohnungen wurden in einem minimalistischen Stil unter Verwendung von Beton, gehärtetem Stahl und Glas gestaltet. Eine der interessanten Lösungen ist die Umgestaltung der gusseisernen Säulen, die einst die Decken stützten und nun die Bewohner und Gäste mit einer originellen Kolonnade willkommen heißen werden.

Über FUZJA: Ein einzigartiges Projekt, bestehend aus 20 Gebäuden mit unterschiedlicher Nutzung, von denen 14 sanierte historische Gebäude sind. Sein Herzstück bildet das denkmalgeschützte Jugendstil-Heizkraftwerk und der umliegende Platz, der auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik von Karol Scheibler errichtet wurde. Moderne Wohn- und Bürogebäude sind bereits in Betrieb genommen worden; dort befinden sich unter anderem die Łódźer Büros des Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

FÜR DIE BEWOHNER: Bewohnerclub, kreativer Kinderspielplatz, „Ogrody Anny“ – ein grüner Platz, historische Details – Treppenhäuser mit originalen Artefakten, die an die industrielle Vergangenheit anknüpfen.
– Umweltfreundliche Lösungen
– Archicom Smart – Smart-Home-Lösungen, drahtloses System zur Steuerung des intelligenten Hauses.
– Archicom Life Services – Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen über eine Smartphone-App, Paketannahmestelle, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Erholungsbereiche und Fahrradabstellplätze.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Neue, komfortable 2-Zimmer-Wohnung, zur eigenen Gestaltung.
Helle und ruhige Wohnung im Gebäude B2 (an der Tymienieckiego-Straße) im 2. Stock, mit Balkon und südwestlicher Ausrichtung der Fenster (mit Blick auf das Fuzja-Gelände).
Die Wohnung besteht aus:
– hellem Wohnzimmer mit Küchenzeile und großen Fenstern mit Zugang zum Balkon – 23,85 m²
– separatem Schlafzimmer – 15,08 m²
– Badezimmer – 4,36 m²
– Flur – 3,63 m
– Balkon – 3,4 m
Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand.
Fensterausrichtung: Südwest

RUFEN SIE AN und erkundigen Sie sich nach weiteren Wohnungen in Fuzja.
Wir bieten Wohnungen mit Loft-Fenstern im Erdgeschoss des Gebäudes mit Gärten, zweistöckige Wohnungen (mit Blick auf einen privaten Bereich, der nur den Bewohnern vorbehalten ist) sowie moderne 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in den oberen Stockwerken. Rufen Sie an und erkundigen Sie sich nach den verfügbaren Wohnungen.
Alle Wohnungen sind bezugsfertig, die Schlüssel liegen in der Agentur.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

WOHNANLAGE: „Fuzja“ ist ein neuer städtischer Raum, der zum Leben, Arbeiten und Entspannen einlädt. Das Projekt besteht aus vier Wohngebäuden mit über 600 Wohnungen sowie aus Büroflächen mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 m². In den historischen Gebäuden gibt es zudem Platz für Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants.
Neue Stadtplätze, Gemeinschaftsflächen und Grünanlagen erstrecken sich über fast 4 ha. Die Bewohner und Nutzer von „Fuzja“ können zahlreiche Annehmlichkeiten nutzen, darunter Carsharing-Dienste, Radwege, Fahrrad-Servicestationen, Paketautomaten und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. All dies macht „Fuzja“, ein bis ins kleinste Detail durchdachtes, außergewöhnliches Bauprojekt, zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź, der sowohl für Einwohner als auch für Touristen attraktiv ist.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl