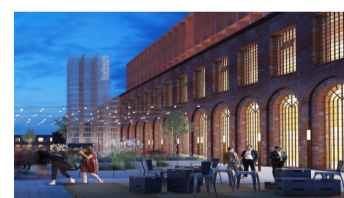
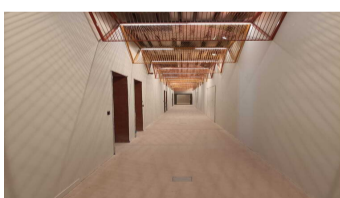
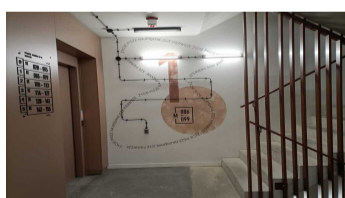
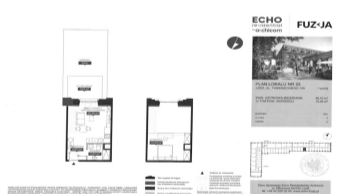
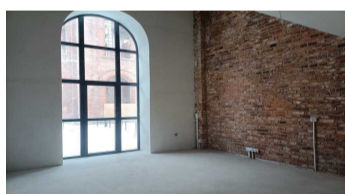


Łódź, Łódź-Śródmieście
Wohnung 46 m²

46 Meter | 2 Zimmer | 0 Boden

Vertrieb

Preis **507 100 PLN**
Preis pro m² **11 000 PLN**



Beschreibung des Angebots:

AUSGEZEICHNETE 2-Etagen-LOFTs IN DER ALTEN DRUCKEREI IN FUZJA | RESTORIERTE ALTE DRUCKEREI - G2 | NEUES GEBÄUDE | 2-Etagen-LOFT MIT ANTRESOLA | ERDGESCHOSS | LOFT-FENSTER | GARTEN UND TARAS - 42 m zusätzliche Fläche | SÜD-WEST-Erweiterung DES GEBÄUDES: Das Gebäude der Alten Druckerei ist eines der restaurierten Gebäude im Rahmen des Projekts Fusion.

Es handelt sich um ein modernes Gebäude mit historischer Fassade, das über alle Annehmlichkeiten eines Neubaus verfügt - moderne Treppenhäuser, elegante Gemeinschaftsräume, Aufzüge. Die Originalmauern der historischen Gebäude wurden restauriert, einschließlich des authentischen Łódź-Ziegels, der ein charakteristisches Merkmal der Fabrikgebäude ist, die Eisenpfeiler, Elemente der Treppenhäuser und Sprossen in den Fenstern wurden ebenfalls renoviert. Die Gemeinschaftsräume, die die Lofts und Loftwohnungen umgeben, wurden in einem minimalistischen Stil mit Beton, gehärtetem Stahl und Glas gestaltet. Eine interessante Lösung ist die Anpassung der gusseisernen Säulen, die früher die Decken stützten und nun die Bewohner und Besucher mit einem originellen Säulengang empfangen. Über FUZJA: Ein einzigartiges Projekt, das aus 20 gemischt genutzten Gebäuden besteht, von denen 14 historische Gebäude sind. Sein Herzstück ist das historische Jugendstil-Heizkraftwerk mit dem dazugehörigen Platz, der auf dem Gelände der ehemaligen Karol-Scheibler-Fabrik errichtet wurde. Moderne Wohn- und Bürogebäude werden bereits genutzt, darunter die Büros des Global Delivery Centre von Fujitsu Polen. FÜR BEWOHNER: Resident's Club, ein kreativer Spielplatz für Kinder, Anna's Gardens - ein Platz voller Grün, historische Details - Treppenhäuser mit originalen Artefakten, die auf die industrielle Vergangenheit anspielen. Archicom Smart umweltfreundliche Lösungen - Smart-Home-Lösungen kabelloses Smart-Home-Management-System. Archicom Life Services - Zugang zu Gemeinschaftsbereichen über eine Smartphone-App, Paketabholstelle, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Erholungsbereiche und Fahrradräume.

RESIDENTIAL BESCHREIBUNG: Neue, einzigartige Loft mit Garten und Terrasse, um Ihre eigene Fertigstellung. 2 Ebene Wohnung im Gebäude der Stara Drukarnia (von Tymienieckiego Straße) im Erdgeschoss mit Garten, mit Süd-West-Ausrichtung der Fenster (mit Blick auf die Fusion Bereich). Die Wohnung besteht aus: - helles Wohnzimmer mit Kochnische mit großem Dachfenster, mit Zugang zum Garten - 20,59 m - separates Schlafzimmer auf dem Zwischengeschoss - 15,45 m - Bad - 4,53 m - Flur - 5,53 m ZUSÄTZLICH - Garten 42 m - Terrasse 10,9 m Wohnung in Entwickler Zustand. Der Garten grenzt an andere Gärten, es befindet sich in dem Teil für die Bewohner getrennt nur. Rufen Sie an und fragen Sie nach anderen Wohnungen auf Fusion. Wir bieten Wohnungen mit Loft-Fenster im Erdgeschoss des Gebäudes mit einem Garten, 2 Ebenen (mit Blick auf den privaten Teil für die Bewohner nur) und moderne Wohnungen von 1, 2 und 3 Zimmer auf höheren Etagen. Rufen Sie uns an und erkundigen Sie sich nach den verfügbaren Wohnungen. Alle Wohnungen sind abholbereit, Schlüssel in der Agentur. Als Immobilienmakler berechnen wir eine Provision für die Vermittlung. Diese Anzeige dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Artikel 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. OSIEDLE: Fusion, ist ein neuer urbaner Raum, der zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen einlädt. Das Projekt besteht aus vier Wohngebäuden mit mehr als 600 Einheiten sowie Büros mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 Quadratmetern. Die historischen Gebäude bieten auch Platz für Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants, und die neuen städtischen Plätze, Gemeinschaftsräume und Grünflächen umfassen fast 4 ha. Den Bewohnern und Nutzern von Fusion stehen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung, darunter Carsharing-Dienste, Fahrradwege, Fahrradservicestationen, Paketautomaten oder Elektroladestationen. All dies macht Fusion, eine einzigartige, bis ins Detail durchdachte Investition, zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź, attraktiv für Bewohner und Touristen.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**