Warszawa, Wola

Wohnung 32 m²

32	1	6
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **699 000 PLN**

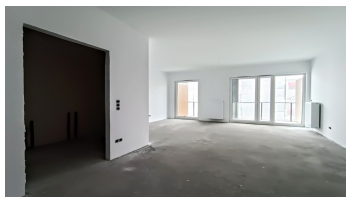
Preis pro m² **21 402 PLN**



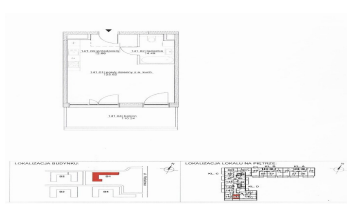


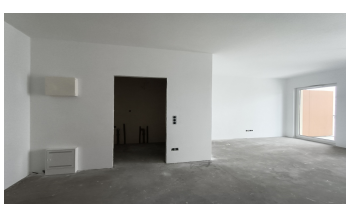


































Beschreibung des Angebots:

REDUTOWA | CITY FLOW | ERSTE BAUPHASE, GEBÄUDE 1, FERTIGGESTELLT UND BEWOHNT | 6. STOCK | GROßE LOGGIA – 10 M ZUSÄTZLICHE FLÄCHE | RIESIGE FENSTER | MÖGLICHKEIT, EIN SCHLAFZIMMER ABZUTRENNEN

RESERVIERUNG

Die Wohnung wurde abgenommen, die Schlüssel liegen im Büro! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin

Neue Wohnung im Rohbauzustand in der neuen Wohnsiedlung City Flow des renommierten Bauträgers OKAM.
Die Wohnung verfügt über einen sehr vorteilhaften Grundriss – Möglichkeit zur Abtrennung eines Schlafzimmers – mit riesigen Fenstern in Südlage und Blick auf die begrünten Innenhöfe der Wohnsiedlung.
Deckenhöhe 2,75 m

ÜBER DIE WOHNANLAGE: Die Wohnanlage CITY FLOW des bekannten Bauträgers OKAM entsteht im Stadtteil Wola an der Redutowa-Straße. Das Projekt zeichnet sich durch eine Reihe umweltfreundlicher Lösungen und Annehmlichkeiten aus, die den Lebenskomfort der Bewohner steigern. Das Gelände der Wohnsiedlung umfasst etwa 1,5 ha biologisch aktive Fläche. Die weitläufigen Außenanlagen sind für Erholung und Sport vorgesehen. Hier entstehen begrünte Innenhöfe mit einer automatischen Bewässerungsanlage, die Regenwasser nutzt, ein Amphitheater, ein Entspannungsbereich mit Liegestühlen und Hängematten, ein Gemüsegarten sowie ein Bereich für Haustiere.
FÜR DIE BEWOHNER entstehen ein Bewohnerclub, ein Fitnessstudio sowie ein Fahrradverleih.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Eine schöne Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 33,8 m² befindet sich im 3. Stock eines Neubaus – erste Bauphase, Gebäude 1.
Es besteht aus folgenden Räumen:
– Wohnzimmer mit Küchenzeile mit einer Fläche von 25,50 m²
– Flur mit Platz für einen Kleiderschrank, 2,70 m²
– Badezimmer mit einer Fläche von 4,46 m²
– Loggia-Balkon mit einer Fläche von 10,04 m² in Südlage.
Die Wohnung ist mit „Smart Home“ – einem Haussteuerungssystem – ausgestattet. „Appartme Standard“ ist ein Hausautomationssystem, mit dem sich vier Hauptbereiche steuern lassen: Heizung, Strom, Beleuchtung und Ventile.
Die Wohnung ist ruhig, hell und bietet einen schönen Blick auf die begrünten Innenpassagen der Wohnanlage (ohne Autoverkehr).
Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand und ist bereit für den Innenausbau.
Ebenfalls zum Verkauf stehen ein Stellplatz sowie ein Abstellraum

Preis der Wohnung: 710.000 PLN, Preis für den Stellplatz in der Tiefgarage – 50.000 PLN, Abstellraum (3,6 m²) – 30.000 PLN
Als Immobilienagentur erheben wir eine Vermittlungsgebühr in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

ÜBER DIE WOHNANLAGE: Im Warschauer Stadtteil an der Redutowa-Straße entsteht eine moderne Wohnanlage – CITYFLOW. Die Bewohner finden hier Ruhe und ein vielfältiges Angebot an Freizeitaktivitäten im Freien, während sie gleichzeitig im Zentrum des Geschehens der Hauptstadt bleiben. Und das alles inmitten einer grünen Umgebung – fast 40 % der Wohnsiedlungsfläche sind biologisch aktive Flächen.
In der Umgebung der Wohnsiedlung erleichtern Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, Kindergärten, Schulen, Geschäfte, Restaurants, Bars, Banken und viele weitere Dienstleistungsangebote das Leben und sparen Zeit.

Der innere, grüne Zentralpark verläuft in der Mitte der Wohnsiedlung auf einer Ost-West-Achse. Auf der Westseite befindet sich die sogenannte Aktivitäts-, Entspannungs- und Begegnungszone – zur ausschließlichen Nutzung durch die Bewohner. Dieser Bereich bietet zahlreiche interessante Möglichkeiten, Zeit im Freien zu verbringen, darunter: einen Kinderspielplatz, einen Entspannungsbereich mit Liegestühlen und Hängematten, ein Amphitheater, einen Platz mit Wassernebel sowie einen Auslaufbereich für Hunde.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl