

Warszawa, Wola
Wohnung 32 m²

32 Meter | 1 Zimmer | 6 Boden

Vertrieb

Preis **710 000 PLN**
Preis pro m² **21 739 PLN**



Beschreibung des Angebots:

REDUTOWA | CITY FLOW | ERSTE STUFE, GEBÄUDE 1, GEBÄUDE UND WOHNUNG | 6. STOCK | GROSSE LOGGIE - 10 M ZUSÄTZLICHE FLÄCHE | GROSSE FENSTER | MÖGLICHKEIT, EIN SCHLAFZIMMER ZU SEPARIEREN Wohnung abgeholt, Schlüssel im Büro! Vereinbaren Sie einen Termin zur

Besichtigung der neuen Wohnung im Bauträgerzustand in der neuen Siedlung City Flow des bekannten Bauträgers OKAM. Räumlichkeiten mit einem sehr günstigen Grundriss – die Möglichkeit der Trennung der Schlafzimmer, mit großen Fenstern mit Südausrichtung, mit Blick auf die grünen Wege im Inneren der Siedlung. Höhe der Wohnung 2,75 m Über die Siedlung: Die Siedlung CITY FLOW des bekannten Bauträgers OKAM entsteht im Stadtteil Wola, an der Redutowa Straße. Die Investition zeichnet sich durch eine Reihe von umweltfreundlichen Lösungen und Annehmlichkeiten, die den Komfort des Lebens der Bewohner zu erhöhen. Das Gelände der Siedlung umfasst ca. 1,5 ha biologisch aktiven Raum. Die weitläufigen Außenflächen werden für Erholung und Sport genutzt. Es wird grüne Innenhöfe mit einem automatischen Bewässerungssystem zur Regenwassernutzung, ein Amphitheater, einen Entspannungsbereich mit Liegestühlen und Hängematten, einen Gemüsegarten und einen Bereich für Haustiere geben. Für die RESIDENTEN werden ein Bewohnerclub, ein Fitnesscenter und ein Fahrradverleih eingerichtet.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Schöne Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 33,8 m befindet sich im 3. Stock in einem neuen Gebäude – die erste Stufe, Gebäude 1. Es besteht aus den folgenden Räumen: – Wohnzimmer mit Kochnische mit einer Fläche von 25,50 m² – Flur mit Garderobe Raum 2,70 m² – Bad mit einer Fläche von 4,46 m² – Balkon Typ Loggia mit einer Fläche von 10,04 m² mit Südlage. Die Wohnung ist mit Smart Home – Wohnung-Management-System ausgestattet. Appartme Standard ist ein System der Gehäuse-Automatisierung, die Sie die 4. wichtigsten Bereiche steuern können: Heizung, Strom, Beleuchtung und Ventile. Die Wohnung ist ruhig, hell und hat einen schönen Blick auf die inneren grünen Gassen der Siedlung (ohne Verkehr). Wohnung in Entwickler Zustand, bereit für die Fertigstellung. Zum Verkauf auch Parkplatz und Abstellraum Wohnungspreis: pLN 710.000 , der Preis des Stellplatzes in der Tiefgarage – PLN 50.000 , der Abstellraum (3,6 m²) – PLN 30.000 Als Immobilienmakler berechnen wir eine Provision für unsere Vermittlungsleistungen. Diese Mitteilung dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. **ÜBER DIE ENTWICKLUNG:** Im Warschauer Stadtteil Redutowa wird eine moderne Wohnsiedlung – CITYFLOW – gebaut. Die Bewohner finden hier Ruhe und ein vielfältiges Angebot an Freizeitaktivitäten im Freien und sind gleichzeitig im Zentrum des Geschehens der Hauptstadt. Und das alles mitten im Grünen – fast 40 % der Fläche der Siedlung sind biologisch aktiv. In der Nähe der Siedlung erleichtern Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, Kindergärten, Schulen, Geschäfte, Restaurants, Bars, Banken und viele andere Dienstleistungseinrichtungen das Leben und sparen Zeit. Der innere grüne Zentralpark wird in der Mitte der Siedlung auf einer Ost-West-Achse verlaufen. Auf der Westseite entsteht eine so genannte Aktivitäts-, Erholungs- und Begegnungszone – zur ausschließlichen Nutzung durch die Bewohner. Die Zone wird viele interessante Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien bieten: einen Kinderspielplatz, einen Entspannungsbereich mit Liegestühlen und Hängematten, ein Amphitheater, einen Wassernebelbereich und einen Erholungsbereich für Hunde.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**