

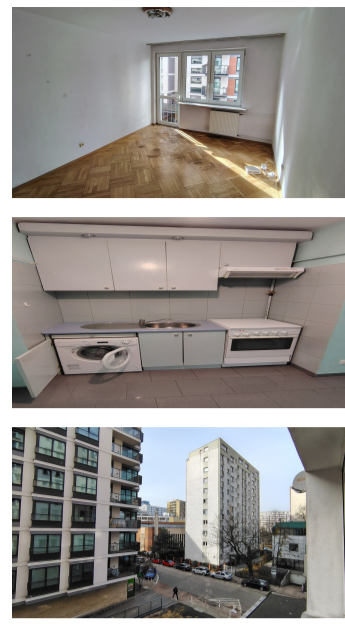
Warszawa, Śródmieście
Wohnung 38 m²

38 | 2 | 2
Meter | Zimmer | Boden

Vertrieb

Preis **710 000 PLN**
Preis pro m² **18 635 PLN**





Beschreibung des Angebots:

NÄHE ZENTRUM WARSCHAU | RONDO ONZ | RUHE | 2 SEPARATE ZIMMER | 38,2 m² PREIS : 670 000 zu verhandeln Sie suchen eine Wohnung im Herzen Warschaws, aber ohne den Trubel der Stadt vor Ihrem Fenster? Dieses Angebot kombiniert beides. Zu verkaufen ist eine 2-Zimmer-Wohnung von 38,2 m², gelegen in der ul. Sienna 63 – direkt neben Rondo ONZ und der U-Bahn-Station, aber gleichzeitig in einer gemütlichen Sackgasse, die Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Lage, die immer ihren Wert behält Ein paar Minuten zu Fuß zu: – Rondo ONZ U-Bahn-Station – Hauptbahnhof – Żłote Tarasy Rund um Restaurants, Geschäfte, Kinos, Theater, Schulen, Kindergärten und volle städtische Infrastruktur. Ausgezeichnete Kommunikation in jede Richtung. WOHNUNG – 2 separate Zimmer – separate Küche – Bad – Diele – Westausrichtung – Blick auf das moderne Mehrfamilienhaus Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (neue Aufzüge). Das Gebäude besteht aus großen Platten, die von einer effizienten Gemeinschaft verwaltet werden. Gepflegte Gemeinschaftsräume. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, den Keller im Gebäude zu nutzen. Die Wohnung steht zur Generalsanierung an, was die Möglichkeit gibt, nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Auf dem Boden Eichenparkett. Fenster in sehr gutem Zustand. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN Miete: ca. 600 PLN Stadtheizung Rechtsstatus: Volleigentum mit Grundbucheintrag, keine Belastungen FÜR WEN? ✓ ideal für Investitionen (kurz- oder langfristige Vermietung) ✓ für ein Paar ✓ als Wohnung zum Start in der Innenstadt Strenges Zentrum + Ruhe + funktionale Aufteilung = eine sehr seltene Kombination. Als Immobilienagentur berechnen wir eine Provision für Vermittlungsleistungen. Diese Anzeige dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Artikel 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**