

Warszawa, Wola  
**Wohnung 30 m<sup>2</sup>**

30 | 1 | 4  
Meter | Zimmer | Boden

**Vertrieb**

Preis **635 000 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **21 167 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

MODERNES STUDIO | VOLL AUSGERÜSTET | DASZYŃSKI RONDO in Gehweite | KLIMAANLAGE | BLICK AUF GRÜN UND RAUM | GROSSE FENSTER Zu verkaufen klimatisierte, voll ausgestattete Wohnung (30 m) ideal für eine Person oder für ein Paar.

Die Wohnung ist vermietet, die Möglichkeit der Verlängerung des Mietvertrags. WOHNUNG: in einem intimen, modernen Gebäude, im 4. Stock (mit Aufzug), hat eine Süd-West-Ausrichtung mit einem schönen Blick auf den Park - Platz Alojzy Pawełek. Die Wohnung ist sehr hell und ruhig, zusätzlich ist sie mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnung ist voll möbliert und mit Haushaltsgeräten (Waschmaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle) ausgestattet. Im komfortablen Badezimmer gibt es eine Badewanne mit Glasscheibe und ein Waschbecken mit einem Schrank unter einer breiten Arbeitsplatte. Ideale Investitionswohnung - derzeit für 3100 plus Miete vermietet. Monatliche feste Gebühren an die Gemeinschaft - 520 PLN. Die Wohnung ist ein volles Eigentum mit KW (keine Belastungen). Als Immobilienbüro berechnen wir für die Dienstleistung der Vermittlung in Form von Provision. Diese Anzeige dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne des Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. LAGE: Die Wohnung befindet sich in einem neuen Gebäude, in einer ruhigen, internen Straße - Sławińska. Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe der U-Bahn-Station Rondo Daszyńskiego 10 Minuten zu Fuß. Ganz in der Nähe ist auch die Bushaltestelle Bryłowska 01. In der Nachbarschaft sind Schulen, Geschäfte, Restaurants, Museen, Clubs, Apotheke, Tankstelle und viele andere Annehmlichkeiten. In der Nähe befindet sich auch der Bahnhof Warszawa Zachodnia, eine SKM-Verbindung nach Mokotów (Służewiec Bahnhof) dauert nur wenige Minuten. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Park, der Alojzy Pawełek Platz.

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**