Katowice,
Wohnung 40 m²

40	2	0
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **525 000 PLN**
Preis pro m² **12 849 PLN**

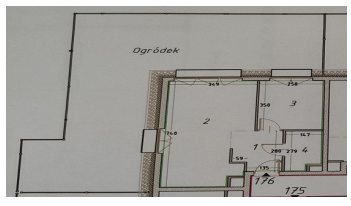


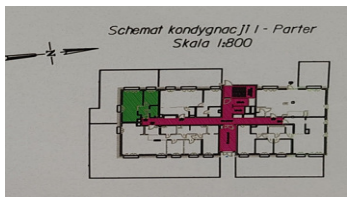












Beschreibung des Angebots:

INSPIRE | DOLINA 3 STAWÓW | I STAGE, GEBÄUDE D | 2 ZIMMER, ERDGESCHOSS, GARTEN Zu verkaufen 2-Zimmer-Wohnung, im Erdgeschoss mit einem Garten (77m2) mit Blick auf den Wanderweg, in einer neuen Wohnanlage "INSPIRE" in Katowice, Gebäude D (fertiggestellt im Jahr 2024).

ÜBER DIE ENTWICKLUNG: INSPIRE ist eine neue Investition des bekannten Bauträgers OKAM, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in der Nähe eines Parks und von Teichen gelegen. In der Nähe von Erholungsgebieten – mit Fahrrad- und Fußgängerwegen, Achterbahn – für Menschen, die eine aktive Freizeitgestaltung schätzen. Die Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum, da in der Nähe Busse verkehren und zahlreiche Servicepunkte vorhanden sind. Inspire soll über das Konzept der vier Wände hinausgehen. Es wird einen Bewohnerbereich mit einem Fitnessraum, einem Spielzimmer mit Tischfußball und Billard geben. Die Siedlung wird über eine durchdachte Begrünung der Wohngebäude verfügen sowie über eine Grünfläche für die gemeinschaftliche Erholung der Bewohner mit integrierter Kleinarchitektur, auch für die Jüngsten. Der zentrale Teil der Erholungszone wird eine begehbare Schlucht mit Bänken sein. Zu den Annehmlichkeiten der Siedlung gehören ein Aufenthaltsbereich (Versammlungsraum, Billard, Tischfußball), ein Fitnessraum, ein kostenloser Fahrrad- und Elektrofahrzeugverleih, Steckdosen für Elektrofahrzeuge, ein Trolley- und Fahrradraum, ein Fahrradservice und Photovoltaikanlagen. Die Gebäude wurden mit besonderer Sorgfalt und Liebe zum Detail entworfen. Balkone, Loggien und Terrassen wurden in den Baukörper integriert. Die Anlage wird überwacht und geschützt, und das gesamte Gelände wird mit einem Eingangstor eingezäunt. Darüber hinaus werden alle Wohnungen mit einer Video-Gegensprechanlage und einbruchsicheren Türen ausgestattet. Insgesamt wird es 450 Wohnungen in 7 Gebäuden geben. Alle mit funktionalen Grundrissen und der Möglichkeit, sie zu kombinieren. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 8-stöckigen Gebäudes mit Aufzug und besteht aus folgenden Räumen: – einem Wohnzimmer mit Kochnische mit einer Fläche von 23 m2 – einem separaten Schlafzimmer mit einer Fläche von 9 m2 und einem Ausgang zum Garten – einem großen Garten – mit einer Fläche von 77 m2 – einem Flur –

einem Badezimmer mit Toilette mit einer Fläche von 3,85 m2; Zur Wohnung gehört ein zusätzlicher Parkplatz in einer Tiefgarage, der zusätzlich bezahlt wird: 50.000 PLN und ein individueller Fahrradraum (2,74 m2) zum Preis von 12.000 PLN. Die Wohnung befindet sich im Zustand eines Bauträgers – sie kann nach eigenen Bedürfnissen gestaltet werden. Ein ideales Investitionsobjekt oder als Wohnung für ein Paar oder einen Single. Als Immobilienmakler berechnen wir eine Provision für unsere Vermittlungsdienste. Diese Anzeige dient nur zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. LAGE: Die INSPIRE-Siedlung wurde in einer der besten Lagen – im Tal der 3 Teiche – in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums (2 km zum Kattowitzer Marktplatz) errichtet. Die grüne Umgebung lädt zum Ausruhen und Erholen ein. Die Kombination von natürlichen Bedingungen und Freizeitinfrastruktur wird alle zufrieden stellen, Kinder und Erwachsene gleichermaßen – Fahrrad-, Jogging- und Spazierwege rund um die Teiche, natürliche Angelplätze, eine Rollschuhbahn und ein Spielplatz für die Jüngsten sowie ein Innenhof. INSPIRE ist ein inspirierender Ort für die aktive Freizeitgestaltung nach der Arbeit und der Schule mit einem zusätzlichen Vorteil – schnelle Ausfahrt in alle Richtungen der Agglomeration.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl