Katowice,
Wohnung 43 m²

43	2	5
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **560 000 PLN**
Preis pro m² **13 020 PLN**

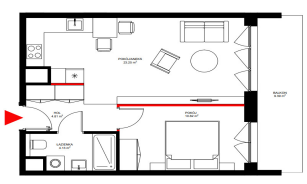


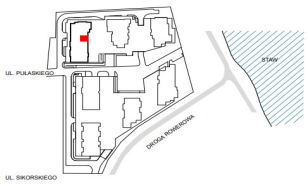












Beschreibung des Angebots:

INSPIRE | DOLINA 3 STAWÓW | I STAGE, GEBÄUDE E | 2 ZIMMER, 5. Etage Zu verkaufen 2-Zimmer-Wohnung, im 5. Stock mit Blick auf die Teiche und einen Wanderweg, in einer neuen Wohnsiedlung "INSPIRE" in Katowice, Gebäude E. ÜBER DIE ENTWICKLUNG: INSPIRE ist eine neue Investition eines bekannten Entwicklers OKAM, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in der Nähe eines Parks und Teiche. In der Nachbarschaft von Erholungsgebieten – mit Fahrrad- und Fußgängerwegen, Achterbahn – für Menschen, die eine aktive Freizeitgestaltung schätzen. Die Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum, da Busse in der Nähe verkehren und es zahlreiche Servicepunkte gibt. Inspire soll über das Konzept der vier Wände hinausgehen. Es wird einen Bewohnerbereich mit einem Fitnessraum, einem Spielzimmer mit Tischfußball und Billard geben. Die Siedlung wird über eine durchdachte Begrünung der Wohngebäude verfügen sowie über eine Grünfläche für die gemeinsame Erholung der Bewohner mit integrierter Kleinarchitektur, auch für die Jüngsten. Der zentrale Teil des Erholungsgebietes wird eine begehbare Schlucht mit Bänken sein. Zu den Annehmlichkeiten der Siedlung gehören ein Aufenthaltsbereich (Versammlungsraum, Billard, Tischfußball), ein Fitnessraum, ein kostenloser Fahrrad- und Elektrofahrzeugverleih, Steckdosen für Elektrofahrzeuge, ein Kinderwagen- und Fahrradschuppen, ein Fahrradservice und Photovoltaikanlagen. Die Gebäude wurden mit besonderer Sorgfalt und Liebe zum Detail entworfen. Balkone, Loggien und Terrassen wurden in den Baukörper integriert. Die Anlage wird überwacht und geschützt, und das gesamte Gelände wird mit einem Eingangstor eingezäunt. Darüber hinaus werden alle Wohnungen mit einer Video-Gegensprechanlage und einbruchsicheren Türen ausgestattet. Insgesamt wird es 450 Wohnungen in 7 Gebäuden geben. Alle mit funktionalen Grundrissen und der Möglichkeit, sie zu kombinieren. Dank der großen verglasten Fenster (bis zu 2,5 m hoch) werden die Räume sehr gut belichtet sein. WOHNUNGSBESCHREIBUNG: Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines 8-stöckigen Gebäudes mit Aufzug und besteht aus folgenden Räumen: – Wohnzimmer mit Kochnische mit einer Fläche von 23,25 m2 – separates Schlafzimmer mit einer Fläche von 10,82 m2 Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem Balkon mit einer Fläche von 9,39 m2.

– ein Korridor mit einer Fläche von 4,81 m2 – ein Badezimmer zusammen mit einer Toilette mit einer Fläche von 4,13 m2; Die Wohnung beinhaltet einen zusätzlichen Parkplatz in der Tiefgarage, der zusätzlich bezahlt wird: 40 000 PLN. Die Höhe der Räumlichkeiten beträgt 2,80 m. Die Wohnung in einem Bauträgerzustand – nach eigenen Bedürfnissen zu gestalten. Ideale Anlageimmobilie oder als Wohnung für ein Paar oder einen Single. Abnahme geplant für Mai 2026. Als Immobilienbüro berechnen wir für die Vermittlung eine Gebühr in Form einer Provision. Diese Anzeige dient nur zur Information und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. LAGE: Das Anwesen INSPIRE wurde in einer der besten Lagen – im Tal der 3 Teiche – in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums (2 km zum Kattowitzer Marktplatz) errichtet. Die grüne Umgebung lädt zum Ausruhen und Erholen ein. Die Kombination von natürlichen Bedingungen und Freizeitinfrastruktur wird alle zufrieden stellen, Kinder und Erwachsene gleichermaßen – Fahrrad-, Jogging- und Spazierwege rund um die Teiche, natürliche Angelplätze, eine Rollschuhbahn und ein Spielplatz für die Jüngsten sowie ein Innenhof. INSPIRE ist ein inspirierender Ort für die aktive Freizeitgestaltung nach der Arbeit und der Schule mit einem zusätzlichen Vorteil – schnelle Ausfahrt in alle Richtungen der Agglomeration.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl