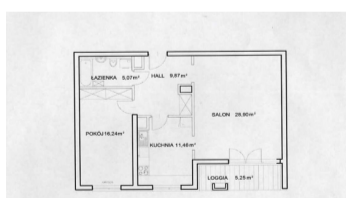
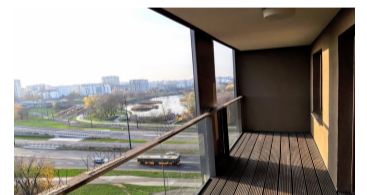


Warszawa, Mokotów
Wohnung 71 m²

71 Meter | 2 Zimmer | 2 Boden

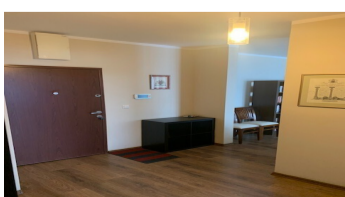
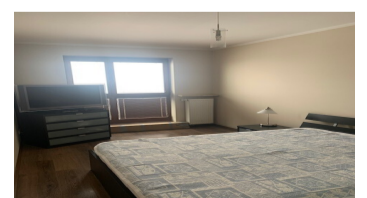
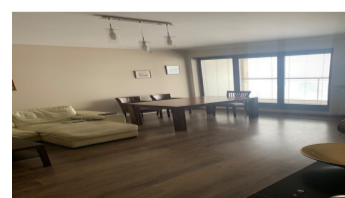
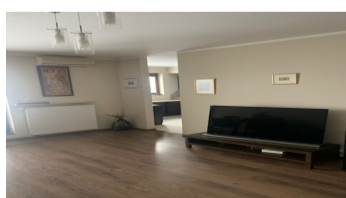
Vertrieb

Preis **1 430 000 PLN**
 Preis pro m² **19 933 PLN**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1 HALL	9,87 m ²
2 KUCHNIA	11,46 m ²
3 SALON	28,90 m ²
4 POKÓJ	16,24 m ²
5 ŁAZIENKA	5,07 m ²
SUMA:	71,54 m ²
6 LOGGIA	5,25 m ²



Beschreibung des Angebots:

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in einem modernen Gebäude mit wunderschönem Panoramablick auf das Służewiecka-Tal und Ursynów.

PUŁAWSKA | MELODY PARK | IN GEHWEITE ZUR U-BAHN | 71,7 m | 2 ZIMMER | Loggia | 2. STOCK | SÜDLICHE AUSRICHTUNG

GEBÄUDE: Der markante Apartmentkomplex Melody Park befindet sich in der Puławska-Straße in Służewiec, im Stadtteil Mokotów. Diese elegante Wohnanlage wurde 2009 vom Bauträger Marvipol errichtet. Sie besteht aus vier eigenständigen Gebäuden, die durch eine zweistöckige Tiefgarage miteinander verbunden sind. Durch die Lage direkt an der Dolinka Służewiecka bietet sich von den Fenstern der Wohnungen aus ein Blick auf die weitläufigen Flächen rund um die Pferderennbahn, auf die Dolinka Służewiecka, die Puławska-Straße sowie das Panorama von Ursynów.

Die musikalisch anmutenden Namen der umliegenden Straßen gaben dem Bauprojekt den Namen „Melody Park“, während die einzelnen Gebäude „Etiuda Residence“, „Villa Sonata“, „Villa Cantata“ und „Villa Suita“ heißen. Die Wohnanlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie zwei Rezeptionen. Auf dem Gelände der Wohnanlage stehen den Bewohnern ein Fitnessraum, eine Sauna sowie ein Billardraum zur Verfügung. Der Innenbereich ist ansprechend gestaltet, für Kinder gibt es einen Spielplatz. Vom Gebäude aus gelangt man direkt in die Grünflächen der Dolinka Służewiecka.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Große, separat geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines modernen Wohnkomplexes mit Loggia. Fertiggestellt und mit Haushaltsgeräten ausgestattet. Von der Wohnung aus bietet sich ein Panoramablick auf die Dolinka Służewiecka, Ursynów und die Pferderennbahn.

- Wohnzimmer, durch eine offene Verbindung mit der hellen Küche verbunden, mit großem Balkonfenster und Zugang zu einer großzügigen, überdachten Loggia, ausgestattet mit Sofa, Couchtisch und Bücherregal

- Voll ausgestattete, moderne Küche mit Fenster - Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Backofen, Waschmaschine

- Separates Schlafzimmer mit großem Einbauschränk

- Komfortables, großes Badezimmer mit Badewanne

- Großer, überdachter Balkon mit wunderschöner Aussicht.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage zum Preis von 50.000 PLN.

Die Wohnung befindet sich im Vollbesitz. Das Grundbuch ist frei von Belastungen.

Die aktuelle Miete an die Wohnungseigentümergeinschaft beträgt 1.070 PLN.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

UMGEBUNG: Neben der Wohnsiedlung erstreckt sich der weitläufige Grünkomplex „Dolina Służewiecka“ mit Spazier- und Radwegen sowie einem Kinderspielplatz. Daneben befindet sich das wunderschön in die Grünanlage eingebettete Kulturhaus „Służewski Dom Kultury“. Die U-Bahn-Station SŁUŻEW ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen. In der Nähe befindet sich eine umfassende Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Schulen, Kindergärten, Arztpraxen, dem Einkaufszentrum „Land“ und einem großen Markt an der Wałbrzyska-Straße.

VERKEHRSANBINDUNG: Der Melody Park liegt direkt an einem großen Verkehrsknotenpunkt - Puławska / Dolina Służewiecka. Die U-Bahn-Station ist zu Fuß erreichbar, neben dem Gebäude verkehren zahlreiche Straßenbahn- und Buslinien.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**