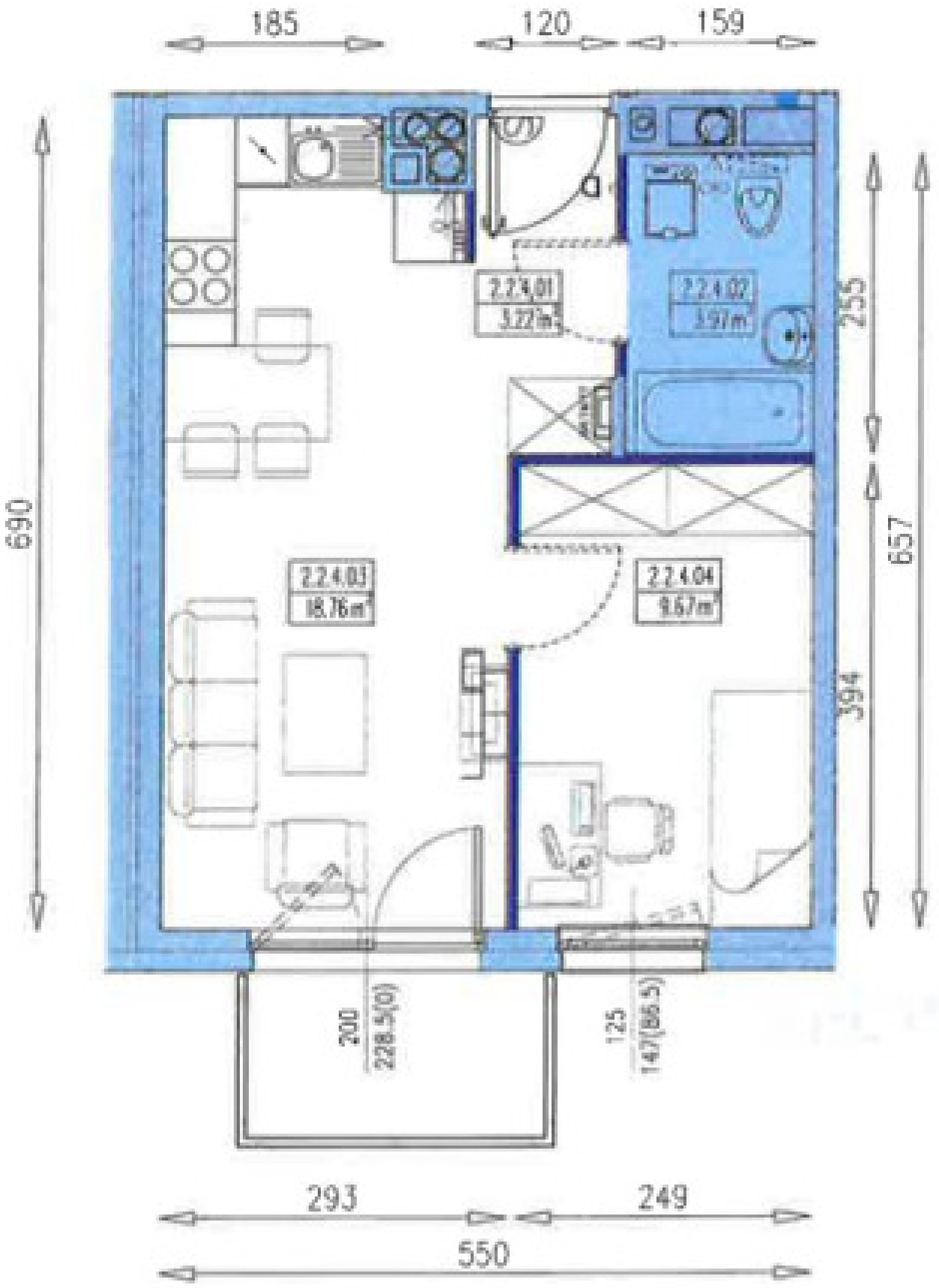
Wysoka,
Wohnung 35 m²

35	2	2
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **540 000 PLN**
Preis pro m² **15 160 PLN**











Beschreibung des Angebots:

PPołudnik 17 • Gebäude K1 • Breslau, Krzyki-Partynice • Neubauwohnung • Rohbauzustand

Wohnung — 35,62 m² — 2 Zimmer — 2. Etage

Fläche: 35,62 m²
Zimmer: 2 Zimmer

Etage: 2. / 8
Höhe: 2,57 m
Fertigstellung: 2. Quartal 2026

Wohnung im Rohbauzustand. Erfordert eine vollständige Innenausstattung nach eigenem Entwurf.
Verkauf auf Basis der Abtretung des Bauträgervertrags.

IN DIESEM PROJEKT HABEN WIR NOCH WEITERE WOHNUNGEN IM ERDGESCHOSS UND IM 6. STOCK, AUCH MIT GRÖSSERER WOHNFLÄCHE!

Ausrichtung: Die Wohnung befindet sich im Gebäude K1. Wohnzimmer mit Küchenzeile nach Osten ausgerichtet – Vormittagssonne und Blick auf die freie Landschaft.

Beschreibung der Wohnung
Eine einmalige Gelegenheit, eine funktionale Zweizimmerwohnung im 2. Stock des neuen Gebäudes K1 im prestigeträchtigen Bauprojekt Południk 17 zu erwerben – eines der am meisten erwarteten Projekte von Archicom im Süden von Breslau.

Die 35,62 m² große Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss:
•geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzeile,
•separates Schlafzimmer,
•Badezimmer mit Badewanne,
•Flur.

Große Fensterflächen sorgen für eine hervorragende Belichtung der Innenräume. Raumhöhe: 2,57 m.

Raumaufteilung:
•Wohnzimmer mit Küchenzeile (2.2.4.03) – 18,76 m²
•Zimmer (2.2.4.04) – 9,67 m²
•Flur (2.2.4.01) – 3,22 m²
•Badezimmer (2.2.4.02) – 3,97 m²

Das Bauprojekt:
Południk 17 ist das Vorzeigeprojekt von Archicom im Breslauer Stadtteil Krzyki an der Aleja Karkonoska – auf einer geraden Achse zum Stadtzentrum. Der Name bezieht sich auf den Längengrad 17°00’00, der Wrocław genau an dieser Stelle durchquert – vom Flughafen in Szymanów bis zur Pferderennbahn Partynice.
Generalunternehmer ist Budimex – eine Garantie für Zuverlässigkeit und Termintreue.
Die Wohnsiedlung fügt sich in das Konzept der 15-Minuten-Stadt ein: Alles, was Sie im Alltag benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung der Wohnanlage:
•Smart Home: Blue Bolt- und Fibaro-Systeme (Steuerung von Beleuchtung, Zugang und Toren)
•Rund-um-die-Uhr-Sicherheitsdienst und Überwachung des Außenbereichs
•Tiefgarage im Gebäude (Parkplätze separat erhältlich)
•Fahrradraum mit Fahrradhaltern
•Bewohnerclub und Chillout-Raum
•Kinderspielplatz
•Über 200 Bäume und viele weitere Bepflanzungen
•Pergola und Bereiche für Nachbarschaftstreffen

Lage und Umgebung:
Grünflächen und Freizeit:
•850 m vom Kleciński-Park entfernt (Spielplatz, Outdoor-Fitnessbereich, Hundeauslauf)
•In der Nachbarschaft: Park Południowy und die Pferderennbahn Wrocławski Tor Wyścigów Konnych Partynice

Verkehrsanbindung:
•Straßenbahn ins Zentrum alle paar Minuten – Haltestelle direkt am Ausgang der Wohnsiedlung
•Bahnhof Partynice (Koleje Dolnośląskie)
•Al. Karkonoska – direkte Verbindung ins Zentrum und schnelle Anbindung in Richtung Süden
•Wrocław Rower-Station in der Nähe der Wohnsiedlung

Infrastruktur in Laufnähe:
•Zahlreiche Cafés und Restaurants, Geschäfte, Sportanlagen und medizinische Einrichtungen.
•Viele Spielplätze und Bildungseinrichtungen.
•Das Einkaufszentrum Wroclavia ist mit der Straßenbahn erreichbar.

Bitte wenden Sie sich an unser Büro.
Als Immobilienbüro berechnen wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Provision.
Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl