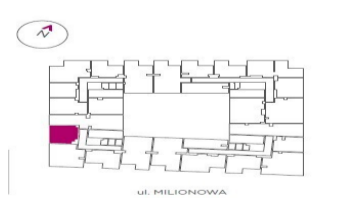


Łódź, Łódź-Śródmieście  
**Wohnung 35 m<sup>2</sup>**

35 Meter | 2 Zimmer | 4 Boden

**Vertrieb**

Preis **480 000 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **13 714 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

GOTOWE - w pełni umeblowane KOMPAKTOWE - w FUZJI!  
Gotowe do zamieszkania!  
IDEALNA INWESTYCJA - nie wymaga żadnych dalszych nakładów!

O FUZZI: Wyjątkowy projekt, składający się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne. Jego sercem jest zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół, wybudowany na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera. Oddane do użytku są już nowoczesne budynki mieszkaniowe oraz budynki biurowe, gdzie znajdują się między innymi łódzkie biura Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

OPIS MIESZKANIA: W pełni wyposażone, komfortowe mieszkanie 2-pokojowe, położone w budynku B1 (od ulicy Milionowej) na 4 piętrze, z balkonem.

Mieszkanie jest w pełni przygotowane do zamieszkania lub wynajmu: składa się jasnego pokoju z aneksem kuchennym i oddzielnej sypialni:

- aneks wyposażony w płytę elektryczną, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- część wypoczynkowa z niewielką sofą, szafą, szafką RTV oraz telewizorem z funkcją SMART
- osobna sypialnia - z podwójnym łóżkiem z materacem, nocnymi szafkami i szafą
- komfortowa łazienka z prysznicem i pralką
- balkon - 3,34 m dodatkowej przestrzeni

Widok z okien i balkonu na zabytkowy budynek elektrociepłowni (zrewitalizowany), bez ruchu kołowego

Idealna inwestycja - nie wymaga żadnych dalszych nakładów. Zadzwoń i umów się na oglądanie.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt będzie się składał z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.

Powstaną nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone, które zajmą prawie 4 ha. Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji będą mogli skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki elektryczne. Wszystko to sprawi, że Fuzja - przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, będzie unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**