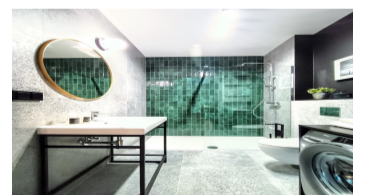
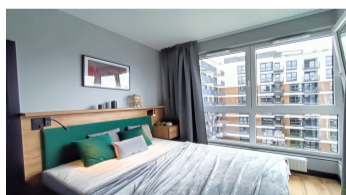
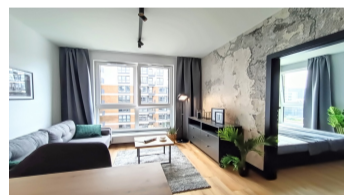


Warszawa, Mokotów  
**Wohnung 34 m<sup>2</sup>**

34 Meter | 2 Zimmer | 5 Boden

**Vertrieb**

Preis **850 000 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **24 724 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

LOFT-WOHNUNG | SEPARATES SCHLAFZIMMER | STILVOLLE, KOMFORTABLE AUSSTATTUNG | CENTRAL HOUSE | DOMANIEWSKA - SŁUŻEWIEC | ABSTELLRAUM

LAGE: Warschau, Mokotów, Służewiec, Domaniewska-Straße - inmitten des Bürokomplexes Służewiec. In unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln - Straßenbahnen, Busse, U-Bahn, S-Bahn. In der Nähe des Flughafens Okęcie. NEUE, MODERNE WOHNANLAGE - CENTRAL HOUSE - eine sehr elegante Wohnanlage im Herzen des Bürozentrums Służewiec. Innerhalb der Wohnanlage wurde für Erholungsräume gesorgt: ein Bewohnerclub mit Begegnungsraum, Fitnessbereich und Sauna, ein begrüntes Innenpatio mit Bereichen für Kinder und Erwachsene sowie eine öffentlich zugängliche Dachterrasse mit einer Fläche von ca. 220 m<sup>2</sup>.

Ein Projekt des renommierten Bauträgers OKAM. Auf dem Gelände der Wohnanlage befinden sich: eine repräsentative Rezeption, Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäfte im Erdgeschoss, ein Spielplatz, ein Garten sowie Entspannungsbereiche in zwei Innenhöfen und Paketautomaten zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Stilvolle, funktionale Wohnung im LOFT-Stil mit separatem Schlafzimmer im 5. Stock, mit großen Fenstern (mit Blick auf die Innenanlagen der Wohnanlage). Ideale Erstwohnung oder hervorragende, vermietungsfertige Kapitalanlage. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum - gegen einen Aufpreis von 25.000 PLN.

Die modern eingerichtete Wohnung ist funktional gestaltet und aus sorgfältig ausgewählten Materialien gefertigt. In der Wohnung finden Sie die für den Alltag notwendige Ausstattung - eine voll ausgestattete Küchenzeile, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein komfortables Badezimmer mit Waschmaschine. Küche: Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Barhocker. Wohnzimmer: Sofa, Couchtisch, TV-Schrank. Schlafzimmer: Doppelbett, geräumiger Kleiderschrank. Badezimmer: große Dusche, Waschbecken, WC, Waschmaschine.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.<

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**