

Warszawa, Wola
Wohnung 31 m²

31 | 1 | 4
Meter | Zimmer | Boden

Vertrieb

Preis **660 000 PLN**
Preis pro m² **21 290 PLN**



Beschreibung des Angebots:

MODERNES STUDIO | VOLL AUSGESTATTET | RONDO DASZYŃSKIEGO IN GEHWEITE | KLIMAANLAGE
Zu verkaufen: klimatisierte, voll ausgestattete Wohnung (30 m²), ideal für eine Person oder ein Paar.
Preis leicht verhandelbar.

WOHNUNG: Sie befindet sich in einem gemütlichen, modernen Gebäude in der Sławińska-Straße 6 im 4. Stock (mit Aufzug) und ist nach Südwesten ausgerichtet, mit einem schönen Blick auf den Park – den Alojzy-Pawełek-Platz. Die Wohnung ist sehr hell und ruhig und verfügt zudem über eine Klimaanlage. Trotz der Nähe zum Stadtzentrum bietet die Lage Ruhe und Frieden. Die Wohnung ist komplett eingerichtet und möbliert sowie mit Haushaltsgeräten ausgestattet (Waschmaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle). Das komfortable Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Glaswand und ein Waschbecken mit Unterschrank unter einer breiten Arbeitsplatte.

Ideale Investitionsimmoblie – derzeit vermietet für 3.100 plus Nebenkosten – Ertrag ab dem ersten Tag des Kaufs.
Monatliche Fixkosten für die Eigentümergemeinschaft – 520 PLN.
Die Wohnung befindet sich im vollständigen Eigentum mit Grundbuchauszug (frei von Belastungen).

LAGE: Die Wohnung befindet sich in einem neuen Gebäude an der ruhigen Innenstraße Sławińska. Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe der U-Bahn-Station Rondo Daszyńskiego, die in 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Ebenfalls ganz in der Nähe befindet sich die Bushaltestelle „Brylowska 01“. In der Nachbarschaft gibt es Schulen, Geschäfte, Restaurants, Museen, Clubs, eine Apotheke, eine Tankstelle und viele weitere Annehmlichkeiten. Ebenfalls in der Nähe befindet sich der Bahnhof „Warszawa Zachodnia“; die Fahrt mit der S-Bahn (SKM) nach Mokotów (Bahnhof „Służewiec“) dauert nur etwa ein Dutzend Minuten. In unmittelbarer Nachbarschaft liegt der Park „Skwer Alojzego Pawełka“. Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl