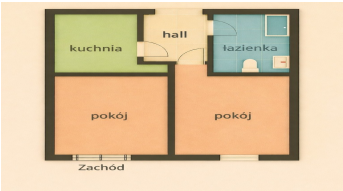


Warszawa, Śródmieście
Wohnung 38 m²

38 | 2 | 2
Meter | Zimmer | Boden

Vertrieb

Preis **710 000 PLN**
Preis pro m² **18 635 PLN**



Beschreibung des Angebots:

RECHT IM ZENTRUM VON WARSCHAU | RONDO ONZ | RUHIG | 2 SEPARATE ZIMMER | 38,2 m²
Die ersten 4 Fotos zeigen Visualisierungen

Sie suchen eine Wohnung im Herzen von Warschau, aber ohne den städtischen Trubel vor dem Fenster?
Dieses Angebot vereint beides.
Es ist auch die ideale Wohnung für ein Kind oder Kinder, die ihr Studium in der Hauptstadt beginnen – dank der zentralen Lage ist eine sehr gute Anbindung an die meisten Hochschulen gewährleistet.

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 38,2 m² in der ul. Sienna 63 – direkt neben dem Rondo ONZ und der U-Bahn-Station, gleichzeitig jedoch in einer ruhigen Sackgasse, was für Ruhe und Privatsphäre sorgt.

Eine Lage, die ihren Wert stets behält

Nur wenige Gehminuten entfernt:

– U-Bahn-Station Rondo ONZ

– Hauptbahnhof

– Złote Tarasy

In der Umgebung befinden sich Restaurants, Geschäfte, Kinos, Theater, Schulen, Kindergärten sowie die gesamte städtische Infrastruktur.

Hervorragende Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

WOHNUNG

- 2 separate Zimmer

- separate Küche

- Badezimmer

- Flur

- Westausrichtung

- Blick auf einen modernen Wohnkomplex (mit einem „Żabka“-Laden im Erdgeschoss)

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (neue Aufzüge). Das Gebäude wurde in Großplattenbauweise errichtet und wird von einer gut funktionierenden Eigentümergemeinschaft verwaltet. Gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Neue Aufzüge, renovierte Treppenhäuser, sehr sauber.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Kellerraum im Gebäude zu nutzen.

Die Wohnung muss komplett renoviert werden, was die Möglichkeit bietet, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Eichenparkett auf dem Boden. Fenster in sehr gutem Zustand.

WEITERE INFORMATIONEN

Miete: ca. 660 PLN

Fernwärme

Rechtsstatus: Volles Eigentum mit Grundbuchauszug, unbelastet

FÜR WEN?

- ✓ ideal als Kapitalanlage (kurz- oder langfristige Vermietung)

- ✓ für Paare

- ✓ als erste Wohnung im Zentrum

Direktes Stadtzentrum + Ruhe + funktionaler Grundriss = eine sehr seltene Kombination.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von § 66 Abs. 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl