Łódź, Łódź-Śródmieście

Wohnung 31 m²

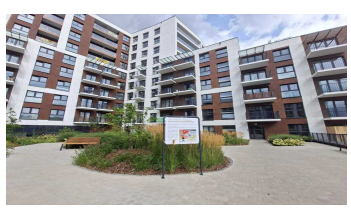
31	1	0
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **329 800 PLN**

Preis pro m² **10 536 PLN**



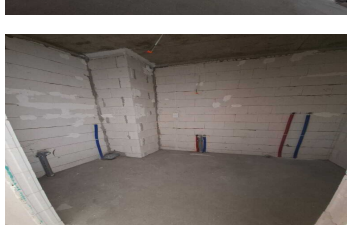




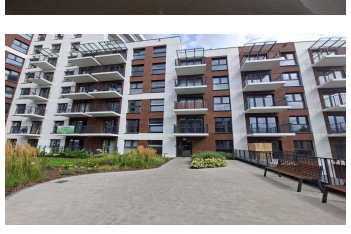


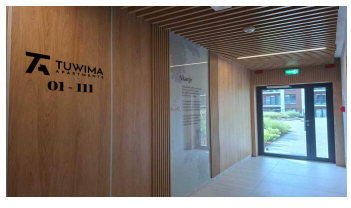




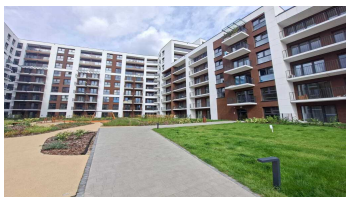


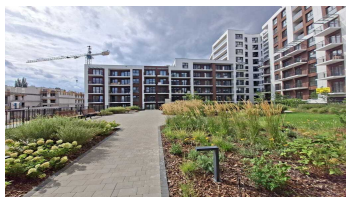


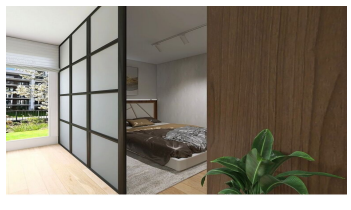


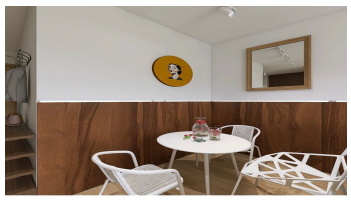


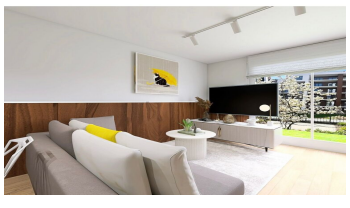


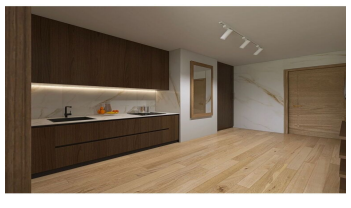
















Beschreibung des Angebots:

NEUE EINZIMMERWOHNUNG MIT DER MÖGLICHKEIT, EIN SCHLAFZIMMER ABZUTRENNEN | ERDGESCHOSS | DIREKT IM ZENTRUM VON ŁÓDŹ | 31,32 m²
TUWIMA 88 – ein modernes Bauprojekt von ResiCapital im Neuen Zentrum von Łódź
WOHNUNG IM BAUZUSTAND!

ÜBER DAS BAUPROJEKT: Tuwima 88 ist ein modernes Wohngebäude, das von ResiCapital realisiert wurde und sich im Herzen von Łódź an der Kreuzung der Straßen Tuwima, Wierzbowa, Tramwajowa und Al. Rodziny Grohmanów befindet. Das Gebäude wurde 2026 fertiggestellt und ist Teil eines größeren Wohnkomplexes dieses Bauprojekts. Es richtet sich an Menschen, die modernen Standard, eine gute Lage und die Nähe zu den wichtigsten Punkten der Stadt schätzen.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Zu verkaufen ist ein funktionales Studio mit einer Fläche von 31,32 m², das sich im Hochparterre befindet. Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand, sodass der neue Eigentümer sie ganz nach seinem eigenen Geschmack und seinen Bedürfnissen fertigstellen kann – sowohl anhand des der Anzeige beigefügten fertigen Einrichtungsentwurfs als auch nach einem individuellen Konzept. Der durchdachte Grundriss ermöglicht die Abtrennung eines gemütlichen Schlafbereichs, wodurch eine funktionale Aufteilung in einen Wohn- und einen Schlafbereich entsteht – eine ideale Lösung sowohl für Alleinstehende als auch für Paare. Die Fenster gehen auf einen Innenhof hinaus, was trotz der sehr zentralen Lage für Ruhe und Frieden sorgt.

VORTEILE DER IMMOBILIE:
Fläche: 31,32 m²,
Etage: Hochparterre
Rohbauzustand – Möglichkeit der individuellen Gestaltung,
Fenster mit Blick auf den Innenhof – Ruhe und Beschaulichkeit trotz zentraler Lage,
modernes Bauprojekt, Fertigstellung des Gebäudes im Jahr 2026,
Möglichkeit zur Abtrennung eines Schlafbereichs,
hervorragende Lage im Herzen der Stadt.

LAGE:
Die Wohnung befindet sich in einem der verkehrstechnisch am besten angebundenen Teile von Łódź – im Neuen Zentrum von Łódź, nur wenige Gehminuten von der berühmten Piotrkowska-Straße entfernt, der längsten Fußgängerzone Europas, die voller Cafés, Restaurants und stimmungsvoller Innenhöfe ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich:
die Piotrkowska-Straße – mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäften,
der Bahnhof Łódź Fabryczna – ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt der Stadt, der schnelle Zugverbindungen nach Warschau und in andere Städte ermöglicht,
das Wissenschafts- und Technikzentrum EC1 – eines der Aushängeschilder von Łódź, in der Nähe des Bahnhofs,
Manufaktura – eines der größten Einkaufs- und Unterhaltungszentren in Polen mit zahlreichen Geschäften, einem Kino und Restaurants,
Lebensmittelgeschäfte, darunter Aldi, in unmittelbarer Nähe,
zahlreiche Cafés und Restaurants im Umkreis von wenigen Gehminuten,
gute Anbindung an die Hauptverkehrsadern der Stadt und schnelle Abfahrt aus Łódź in Richtung anderer Städte der Region.

Dieser Standort verbindet das städtische, pulsierende Flair des Stadtzentrums mit der Ruhe, die der stille Innenhof des Gebäudes bietet.

Es ist ein hervorragendes Angebot sowohl für Investoren, die eine Mietwohnung suchen, als auch für Menschen, die ihre erste eigene Wohnung in attraktiver, zentraler Lage suchen.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl