

Warszawa, Targówek
Wohnung 28 m²

28 | 1 | 3
Meter | Zimmer | Boden

Vertrieb
Preis 390 000 PLN
Preis pro m² 13 495 PLN



Beschreibung des Angebots:

STUDIO-WOHNUNG | REMBIELIŃSKA | U-BAHN-STATION BRÓDNO | | 28,9 m²

Zu verkaufen: Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 28,9 m² in der Rembielińska-Straße 4 im Warschauer Stadtteil Targówek. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines 10-stöckigen Wohnblocks aus der Mitte der 70er Jahre. Das Gebäude verfügt über erneuerte Hausleitungen, zwei Aufzüge und ist barrierefrei.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Zimmer zu schaffen.

Die Wohnung ist sauber und gepflegt und kann nach eigenem Geschmack aufgefrischt bzw. renoviert werden. Sie ist hell und bietet einen Blick ins Grüne.

Sie besteht aus einem großen Zimmer mit Zugang zum Balkon, einer Küchenzeile, einem Badezimmer und einem Flur. Im Zimmer befindet sich ein sehr großer und praktischer Einbauschränk. Die Anordnung der Fenster ermöglicht die Abtrennung in zwei Zimmer.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Kostenlose Parkmöglichkeiten auf einem großen Parkplatz vor dem Gebäude – es stehen sehr viele Parkplätze zur Verfügung.

Hervorragende Lage – nur wenige Gehminuten zum Bródnowski-Park, direkt am Wohnblock befinden sich Bus- und Straßenbahnhaltestellen, 5 Minuten mit der Straßenbahn zur U-Bahn-Station Bródno oder 15 Minuten zu Fuß. In der Nähe befinden sich Geschäfte, das Einkaufszentrum „Galeria Renova“, ein großer Markt sowie Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen in 200–400 m Entfernung. Ein wirklich großartiger Ort zum Leben in der Stadt.

Genossenschaftliches Eigentumsrecht an der Wohnung.

Nicht eingetragene Grundstücke, Kauf gegen Barzahlung oder Besicherung eines Kredits durch eine andere Immobilie.

Tolle Wohnung als Kapitalanlage. Sie eignet sich auch ideal für ein Kind, das sein Studium in der Hauptstadt beginnt – dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist eine sehr schnelle Anfahrt zu den meisten Hochschulen möglich.

WEITERE INFORMATIONEN

Miete: ca. 530 PLN

Fernwärme

Rechtsstatus: Genossenschaftliches Eigentumsrecht an der Wohnung ohne Grundbuchauszug, nicht geregelte Grundstücksverhältnisse

FÜR WEN?

- ✓ ideal als Kapitalanlage (kurz- oder langfristige Vermietung)
- ✓ Für Paare
- ✓ Als erste Wohnung im Zentrum
- ✓ Für ein Kind

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl