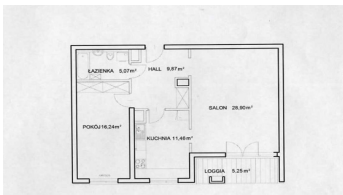


Warszawa, Mokotów
Wohnung 71 m²

71 Meter | 2 Zimmer | 2 Boden

Vertrieb
Preis 1 430 000 PLN
Preis pro m² 19 933 PLN



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	
1 HALL	9,97 m²
2 KUCHNIA	11,46 m²
3 SALON	28,90 m²
4 POKÓJ	16,24 m²
5 ŁAZIENKA	5,07 m²
SUMA:	71,54 m²
6 LOGGIA	5,25 m²





Beschreibung des Angebots:

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in einem modernen Gebäude mit wunderschönem Blick auf die Grünflächen des Służewiecka-Tals.

PUŁAWSKA | MELODY PARK | IN GEHWEITE ZUR U-BAHN | 71,7 m | 2 ZIMMER | Loggia | 2. STOCK | SÜDLICHE AUSRICHTUNG

GEBÄUDE: Der markante Apartmentkomplex Melody Park liegt an der Puławska-Straße in Służewiec im Stadtteil Mokotów. Diese elegante Wohnanlage wurde 2009 vom Bauträger Marvipol errichtet. Sie besteht aus vier eigenständigen Gebäuden, die durch eine zweistöckige Tiefgarage miteinander verbunden sind. Dank der Lage direkt an der Dolinka Służewiecka bietet sich von den Fenstern der Wohnungen aus ein Blick auf die weitläufigen Flächen rund um die Pferderennbahn, auf die Dolinka Służewiecka, die Puławska-Straße sowie das Panorama von Ursynów.

Aufgrund der musikalisch anmutenden Namen der umliegenden Straßen erhielt das Bauprojekt den Namen „Melody Park“, während die einzelnen Gebäude „Etiuda Residence“, „Villa Sonata“, „Villa Cantata“ und „Villa Suita“ heißen. Die Wohnanlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie zwei Rezeptionen.

Auf dem Gelände der Wohnanlage, ausschließlich für Bewohner:

- Billardraum,
- Fitnessraum,
- Sauna.

Das Innengelände ist schön gestaltet, für Kinder gibt es einen Spielplatz. Vom Gebäude aus gelangt man direkt in die Grünflächen der Dolinka Służewiecka.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Große, durchgehende 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines modernen Wohnkomplexes mit Loggia. Fertiggestellt und mit Haushaltsgeräten ausgestattet. Von der Wohnung aus bietet sich ein Panoramablick auf die Dolinka Służewiecka, Ursynów und die Pferderennbahn.

- Wohnzimmer, durch einen offenen Durchgang mit der hellen Küche verbunden, mit großem Balkonfenster und Zugang zu einer großzügigen, überdachten Loggia
- Voll ausgestattete Küche mit Fenster – Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Backofen, Waschmaschine
- Separates Schlafzimmer
- Komfortables, großes Badezimmer mit Badewanne
- Großer, überdachter Balkon mit wunderschönem Ausblick.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist im Preis von 50.000 PLN enthalten.

Die Wohnung befindet sich im Vollbesitz. Das Grundbuch ist lastenfrei.

Die aktuelle Miete an die Wohnungseigentümergeinschaft beträgt 1.070 PLN.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

UMGEBUNG: Neben der Wohnsiedlung erstreckt sich der weitläufige Grünkomplex „Dolina Służewiecka“ mit Spazier- und Radwegen sowie einem Kinderspielplatz. Daneben befindet sich das wunderschön in die Grünanlage eingebettete Kulturhaus „Służewski Dom Kultury“. Die U-Bahn-Station SŁUŻEW ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen. In der Nähe befindet sich eine umfassende Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Schulen, Kindergärten, Arztpraxen, dem Einkaufszentrum „Land“ und einem großen Markt an der Wałbrzyska-Straße.

VERKEHRSANBINDUNG: Melody Park liegt direkt an einem großen Verkehrsknotenpunkt – Puławska / Dolina Służewiecka. Die U-Bahn-Station ist zu Fuß erreichbar, neben dem Gebäude verkehren zahlreiche Straßenbahn- und Buslinien.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**