

Warszawa, Włochy
Wohnung 26 m²

26 | 1 | 5
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung

Preis **2 120 PLN**
Preis pro m² **85 PLN**



Beschreibung des Angebots:

Komfortables Studio mit Balkon in einer ruhigen Wohnsiedlung an der Grenze zwischen Ochota und Włochy, im neuen Stadtteil Raków.

BAKALARSKA | NEUE WOHSIEDLUNG | WŁOCHY - RAKÓW | STUDIO | BALKON | VOLL AUSGESTATTET | 5. STOCK
Die Wohnung ist ab dem 1. OKTOBER verfügbar, wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!

GEBÄUDE: Neues 5-stöckiges Wohngebäude in der Bakalarska-Straße, 2018 fertiggestellt. Umgeben von neuen Wohnbauprojekten, unweit eines Einkaufszentrums gelegen.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Komfortables Studio im 5. Stock in der Bakalarska-Straße im Warschauer Stadtteil Włochy, Wohnsiedlung Raków.

Die Wohnung besteht aus: einem Wohnzimmer mit Küchenzeile und Zugang zum Balkon sowie einem Badezimmer – im Wohnzimmer befinden sich ein Schlafsofa und ein Tisch mit Stühlen – Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine – Flur mit Kleiderschrank
. Die Wohnung ist mit neuen Möbeln und neuen Haushaltsgeräten ausgestattet.

Miete: 2.120 PLN.

Verwaltungsgebühren, Heizkosten sowie Vorauszahlungen für Wasser – 850 PLN/Monat

. Kaution: 3.000 PLN

. Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch sowie eventuelle Nachzahlungen aufgrund des Wasser- und Heizungsverbrauchs (die zweimal jährlich auf der Grundlage der Abrechnungen der Verwaltung abgerechnet werden). Die Gebühr für die Müllabfuhr wird halbjährlich gemäß dem Beschluss des Stadtrats der Hauptstadt Warschau abgerechnet.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen

Gesetzbuchs dar. LAGE: In der Umgebung befinden sich neue Wohnsiedlungen mit umfassender Infrastruktur. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants sowie Dienstleistungsbetriebe, und in unmittelbarer Nähe liegen Orte für Spaziergänge und den Alltag, z. B. das Centrum Łopuszańska, der Marktplatz Bakalarska und der Trampolinpark.

VERKEHRSANBINDUNG: Hervorragende Anbindung an das Zentrum von Warschau sowie in Richtung anderer Stadtteile – schnelle Erreichbarkeit des Chopin-Flughafens. In der Umgebung verkehren zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien (an der Grójecka-Straße).

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**