Warszawa, Śródmieście

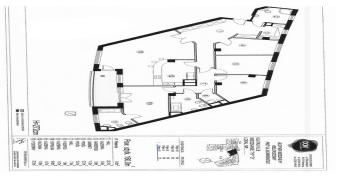
Wohnung 160 m²

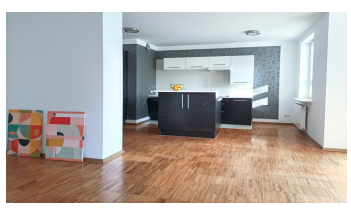
160	5	11
Meter	Zimmer	Boden

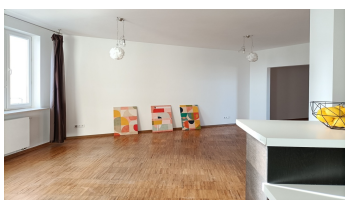
Vertrieb

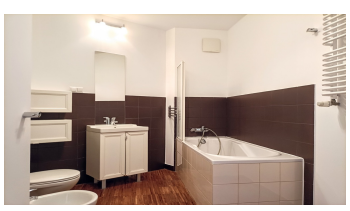
Preis **2 620 000 PLN**

Preis pro m² **16 375 PLN**









Beschreibung des Angebots:

SONDERANGEBOT
Helle, geräumige 5-Zimmer-Wohnung, Żoliborz/Śródmieście, direkt an der U-Bahn-Station Gdańska.

STADTZENTRUM | U-BAHN-STATION GDAŃSKI | 160 m² | SŁOMIŃSKIEGO | 5 ZIMMER | GROSSER BALKON | 11. STOCK

Die ersten 3 Fotos zeigen Visualisierungen!

GEBÄUDE: Das moderne und repräsentative Apartmenthaus GDAŃSKI befindet sich direkt an der U-Bahn-Station Warszawa – Gdańska. Śródmieście, Muranów, ul. Słomińskiego. Das Gebäude verfügt über schnelle Aufzüge, eine Rezeption und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Das Wohnanlagengelände ist umzäunt und bewacht. Im Erdgeschoss befinden sich Geschäfte und Bäckereien. Auf der Rückseite des Gebäudes gibt es eine Promenade mit Spielplatz und einem Outdoor-Fitnessbereich.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Helle 5-Zimmer-Wohnung mit separaten Zimmern im 11. Stock eines 20-stöckigen Gebäudes.
– Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon. Die Fenster im Wohnzimmer sind nach Osten ausgerichtet – mit Blick auf die Altstadt und Bürogebäude.
– Küchenzeile mit Kochinsel
– 4 separate Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit dem Wohnzimmer. Die Fenster der drei übrigen Schlafzimmer sind nach Westen ausgerichtet.
– beide Badezimmer mit Badewannen
– 2 zusätzliche Hauswirtschaftsräume (z. B. als Waschküche oder Kleiderschrank) sowie ein weiterer kleiner Kleiderschrank im Flur
– im Flur viel Platz, ideal für Einbauten
– großer, überdachter und verglaster Balkon mit Blick auf die umliegenden, modernen Gebäude – ca. 10 m² zusätzlicher Platz

Auf dem Boden liegt ein naturbelassenes technisches Parkett.

Zustand der Wohnung: renovierungsbedürftig.
Die Wohnung eignet sich ideal zur individuellen Gestaltung, für eine große Familie (sehr viel Platz), der auch eine hervorragende Verkehrsanbindung wichtig ist – das Grenzgebiet zwischen Żoliborz und Muranów ist ein großartiger Ort zum Leben, praktisch mitten im Zentrum der Hauptstadt, aber ganz in der Nähe von Grünflächen und allen Annehmlichkeiten des Alltags.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage – gegen einen Aufpreis von 60.000 PLN.

Die Wohnung befindet sich im vollständigen Eigentum mit Grundbuchauszug (frei von Belastungen). Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.
Die Wohnung ist derzeit bis Ende 2027 vermietet (eine Besichtigung ist jedoch jederzeit möglich).

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

UMGEBUNG: In der Nähe befindet sich das hervorragend erschlossene Stadtviertel „Śródmieście południowe“. Nicht weit entfernt liegen ein Bürokomplex sowie zahlreiche Geschäfte, Dienstleistungsbetriebe, Fitnessstudios, ein Hallenbad (an der Inflancka-Straße), Apotheken, Schulen, eine Post und Arztpraxen. In unmittelbarer Nähe: das Einkaufszentrum „Arkadia“, der Traugutt-Park und die Grünflächen der Muranów-Parks. Das Stadtzentrum sowie die historischen Stadtteile der Alten und Neuen Stadt sind zu Fuß erreichbar.

VERKEHRSANBINDUNG: Ideale Lage hinsichtlich der Verkehrsanbindung – direkt am Gebäude befindet sich die U-Bahn-Station „Dworzec Gdański“ sowie zahlreiche Straßenbahn- und Bushaltestellen und ein Bahnhof. In der Nähe befinden sich die Hauptverkehrsadern der Stadt.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl