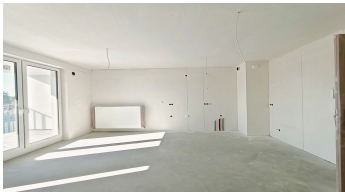
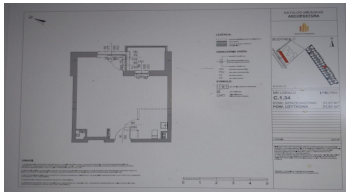


Warszawa, Białołęka
Wohnung 31 m²

31 Meter | 1 Zimmer | 1 Boden

Vertrieb

Preis **362 400 PLN**
Preis pro m² **11 687 PLN**



Beschreibung des Angebots:

DIE PERFEKTE INVESTITION – KLEINE INVESTITIONSWOHNUNGEN IM WARSAUER STADTTTEIL BIAŁOŁĘKA, MODLIŃSKA-STRASSE – GEPLANTER ÜBERGABETERMIN: 1. QUARTAL 2027 – EIGENTUM MIT SEPARATEM GRUNDBUCH – NICHTWOHNRAUM

Zum Verkauf steht eine moderne Gewerbeeinheit in einem neu entstehenden Bauprojekt in Białołęka – einem sich sehr dynamisch entwickelnden Stadtteil von Warschau.

Nutzfläche: 31,01 m²

Etage: 1. Etage (2. Stock)

Die Gewerbefläche verfügt über zwei große Fenster, die für eine hervorragende Belichtung sorgen und die Abtrennung eines Schlafbereichs ermöglichen

Das Bauprojekt befindet sich derzeit im Bau – die geplante Übergabe der Gewerbeflächen ist für Anfang 2027 vorgesehen

Auf dem Gelände der Wohnsiedlung ist eine grüne Erholungszone ausschließlich für Bewohner geplant, mit einem privaten Wald, beleuchteten Wegen, Pavillons und Bänken.

Im Gebäude befinden sich eine Garagenhalle und ein Fahrradabstellraum.

Die Wohnsiedlung wird videoüberwacht und ist gesichert.

Umweltfreundliche Lösungen – Luft-Wärmepumpen und Photovoltaikmodule.

Ideale Investition zur Vermietung oder zur Nutzung als Geschäftsraum – sehr gute Verkehrsanbindung an das Zentrum der Hauptstadt.

NUR NOCH WENIGE WOHNUNGEN ZU EINEM SO ATTRAKTIVEN PREIS

Bruttopreis, inklusive 23 % MwSt.

INVESTITIONSVORTEILE:

Möglichkeit zum Vorsteuerabzug beim Kauf.

Sehr guter Preis – keine Geldanlage bietet eine solche Rendite

Attraktive Lage – direkt an der Modlińska-Straße (3-spurige Hauptverkehrsader von Białołęka, Bushaltestelle – 4 Minuten zu Fuß vom Objekt entfernt), in der Nähe von Grünflächen, Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen.

Ein wartungsfreies Projekt, wir kümmern uns um alles für Sie – Sie haben die Möglichkeit, uns mit der Vermietungsverwaltung zu beauftragen, wodurch Sie passives Einkommen erzielen können, ohne dass Sie als Eigentümer täglich eingreifen müssen. Darüber hinaus können wir die Räumlichkeiten fertigstellen und vollständig für die Vermietung vorbereiten.

Eine langfristige und sichere Kapitalanlage sowie passives Einkommen – da Warschau nach wie vor der sich am schnellsten entwickelnde Markt mit ganzjährigem, regelmäßiger Nachfrage nach Wohnraum, ist der Besitz einer kleinen Investitionsimmobilie in Białołęka eine hervorragende Kapitalanlage, die zusätzlich regelmäßige Mieteinnahmen generiert. Diese Stadt trägt entscheidend zur Sicherheit und Stabilität Ihrer Investition bei.

Wertsteigerung der Immobilie – die sich dynamisch entwickelnde Hauptstadt sorgt im Laufe der Zeit weiterhin für einen Wertzuwachs der Immobilie.

Rufen Sie uns an, um weitere Details zu erfahren. Wir haben noch weitere Wohnungen in diesem Bauprojekt im Angebot – das Angebot ist mengen- und zeitlich begrenzt.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**