Warszawa, Wola

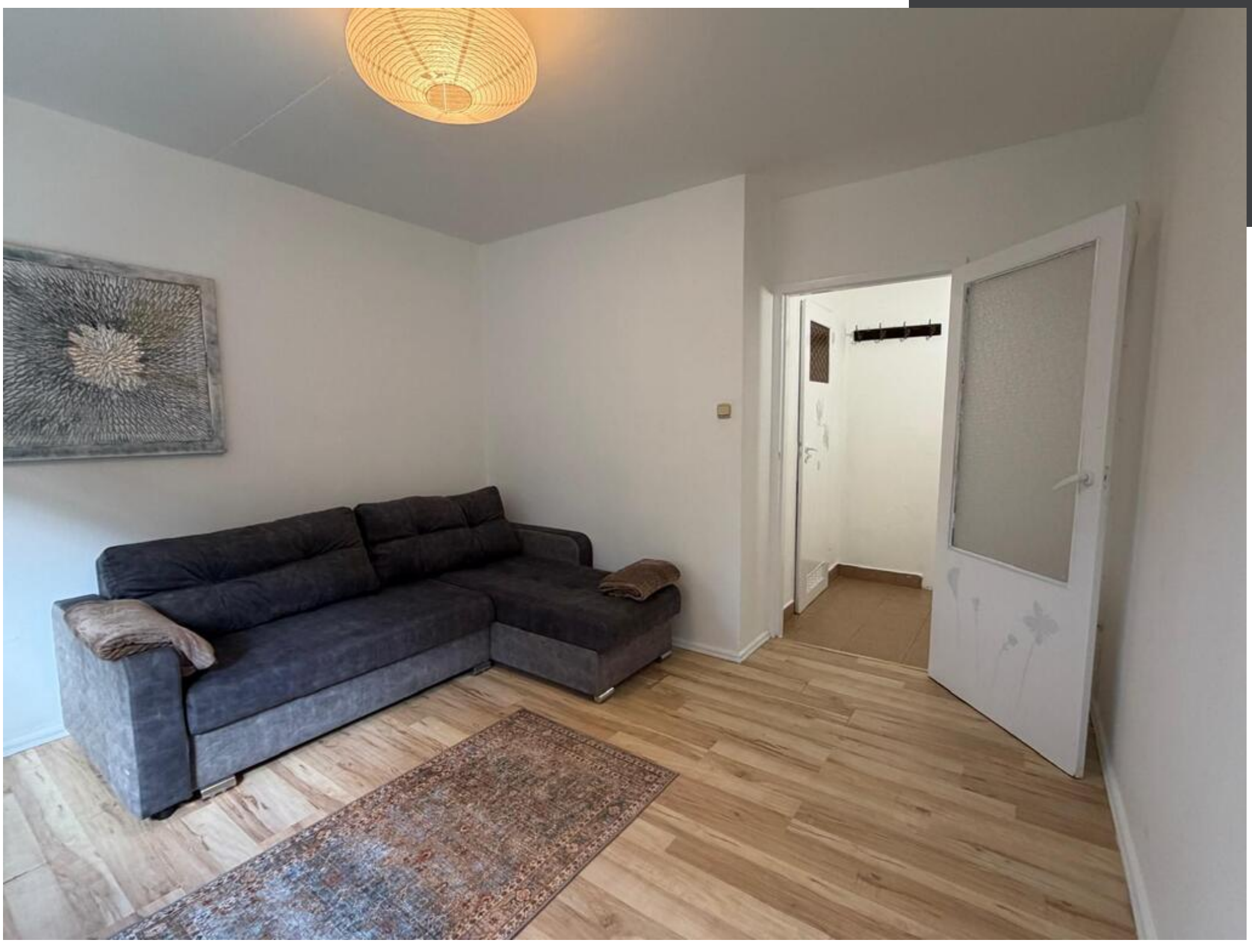
Wohnung 30 m²

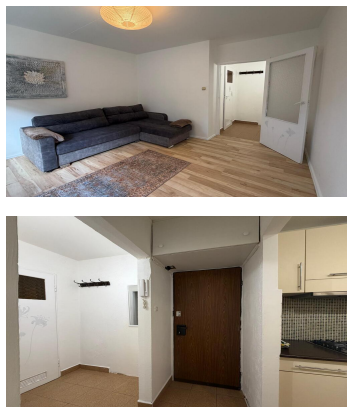
30	2	0
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis **489 000 PLN**

Preis pro m² **16 300 PLN**





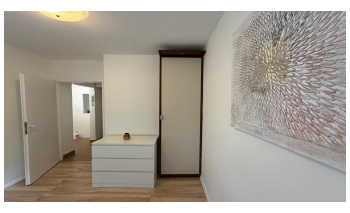






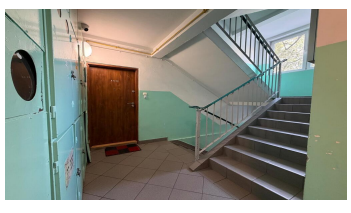


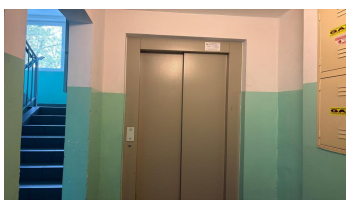


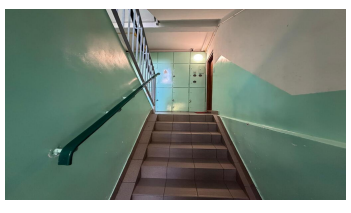






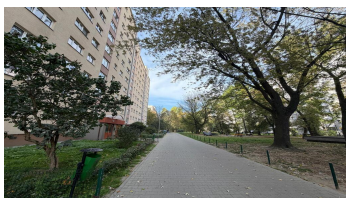




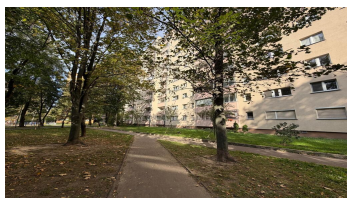











Beschreibung des Angebots:

2 Zimmer | WOLA | U-Bahn | | 30 m²

RESERVIERUNG

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 30 m² in der Tadeusza-Krępowieckiego-Straße 7A im Warschauer Stadtteil Wola. Dies ist ein gutes Angebot für alle, die eine bezugsfertige Wohnung ohne zusätzlichen Aufwand suchen und zudem eine gute Verkehrsanbindung sowie eine ruhige Umgebung schätzen.

WOHNUNG
guter Zustand, nach den letzten Mietern renoviert
sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet
die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind im Preis inbegriffen
Westausrichtung, d. h. viel angenehmes Nachmittagslicht
Blick aus den Fenstern ins Grüne, ohne dass Nachbarn ins Innere blicken können
Erdgeschoss
2 separate Zimmer, separate Küche ohne Fenster, gut aufteilbarer Flur

GEBÄUDE UND UMGEBUNG
gepflegtes Wohnhaus und Umgebung
neuer Aufzug
saubere, gepflegte Treppenhäuser
viel Grün und großzügige Freiflächen zwischen den Gebäuden
ruhige, friedliche Gegend, obwohl die Hauptstraßen in der Nähe liegen

VERKEHRSANBINDUNG

ca. 5 Minuten zu Fuß zur U-Bahn-Station M2 „Księcia Janusza“ und zu zahlreichen Buslinien
ca. 10 Minuten zu Fuß zur U-Bahn-Station „Ulrychów“ und zur „Galeria Wola Park“
mit der U-Bahn ohne Umsteigen zum „Rondo Daszyńskiego“, ins Stadtzentrum und zur „Świętokrzyska“ sowie weiter nach Praga
gute Anbindung mit dem Auto ins Stadtzentrum und zur Schnellstraße S8

UMGEBUNG

Die Wohnsiedlung „Koło“ ist ein Teil von Wola, in dem man im Alltag komfortabel leben kann. Alles, was Sie brauchen, haben Sie griffbereit:

Einkaufen: Galeria Wola Park (Hypermarkt, Geschäfte, Kino, Restaurants), Geschäfte in der Wohnsiedlung, Bäckereien und Apotheken
Grünflächen und Freizeit: In der Nähe befinden sich der Park Moczydło mit einem Hügel, Teichen und dem Wasserpark Moczydło sowie die Grünflächen des Fort Bema, wo man gut spazieren gehen, joggen und Rad fahren kann
Bildung: in der Umgebung Krippen, Kindergärten, Grundschulen und Gymnasien
Dienstleistungen: Arztpraxen, Restaurants, Cafés, Fitnessstudios und Dienstleistungsbetriebe in kurzer Gehweite

FÜR WEN?

✔ Als Kapitalanlage: sofort bezugsfertig, an der U-Bahn, möbliert. Für lang- oder kurzfristige Vermietung
✔ Für Studierende: Wer sein Studium in Warschau beginnt, erreicht mit der U-Bahn schnell die meisten Hochschulen, darunter die Universität Warschau und die Technische Universität
✔ Für Paare: als Startwohnung in einer ruhigen und grünen Gegend
✔ Für Berufstätige im Stadtzentrum: Die Bürogebäude am Rondo Daszyńskiego sind nur wenige U-Bahn-Stationen entfernt

WEITERE INFORMATIONEN

Miete inklusive Nebenkosten: ca. 770 PLN/Monat
Heizung: Fernwärme
Rechtsstatus: genossenschaftliches Eigentumsrecht an der Wohnung mit eingetragenem Grundbuch, Grundstücksstatus ungeklärt
Verfügbarkeit: ab sofort

Ich lade Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Am besten sehen Sie sich die Wohnung persönlich an und erleben die Ruhe dieses Ortes selbst. Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen passenden Termin.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl