

Łódź,
Wohnung 30 m²

30	1	2
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

Preis 390 000 PLN
Preis pro m² 12 918 PLN



Beschreibung des Angebots:

FERTIG – komplett möbliert – KOMPAKT – in FUZJA!
Sofort bezugsfertig!
IDEALE INVESTITION – erfordert keinerlei weitere Investitionen!

Über FUZJA: Ein einzigartiges Projekt, bestehend aus 20 Gebäuden mit unterschiedlicher Nutzung, von denen 14 sanierte historische Gebäude sind. Das Herzstück bildet das denkmalgeschützte Jugendstil-Heizkraftwerk und der umliegende Platz, der auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik von Karol Scheibler errichtet wurde. Moderne Wohn- und Bürogebäude sind bereits in Betrieb genommen worden; dort befinden sich unter anderem die Büros des Fujitsu Poland Global Delivery Centre in Łódź.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung! Bezugsfertig oder zur Vermietung bereit.
Helle und ruhige Wohnung im Gebäude B2 (zur Milionowa-Straße hin) im 2. Stock, mit Balkon und Blick auf die Wohnsiedlung
Sie besteht aus:
- einem hellen Zimmer mit Küchenzeile und Zugang zum Balkon – die Küchenzeile ist mit Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank sowie einem Tisch mit Stühlen ausgestattet
- eines komfortablen Badezimmers mit Dusche und Waschmaschine
- eines kleinen Flurs mit Kleiderschrank
- eines schönen Balkons im Loggia-Stil mit Blick auf das denkmalgeschützte Gebäude des sanierten Heizkraftwerks
Eine ideale Investition – es sind keine weiteren Investitionen erforderlich. Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.
Die Wohnung befindet sich im Vollbesitz mit Grundbuchauszug.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

WOHNANLAGE: „Fuzja“ ist ein neuer, lebensfreundlicher Stadtraum zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Das Projekt wird aus vier Wohngebäuden mit über 600 Wohnungen sowie Büroflächen mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 m² bestehen. In den historischen Gebäuden wird es zudem Platz für Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants geben.
Es entstehen neue Stadtplätze, Gemeinschaftsbereiche und Grünflächen, die sich über fast 4 ha erstrecken. Die Bewohner und Nutzer von „Fuzja“ werden zahlreiche Annehmlichkeiten nutzen können, darunter Carsharing-Dienste, Radwege, Fahrrad-Service-Stationen, Paketautomaten und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. All dies wird dazu führen, dass „Fuzja“ – ein bis ins kleinste Detail durchdachtes, außergewöhnliches Bauprojekt – zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź wird, der sowohl für Einwohner als auch für Touristen attraktiv ist.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**