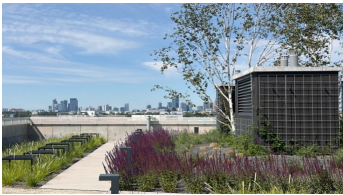
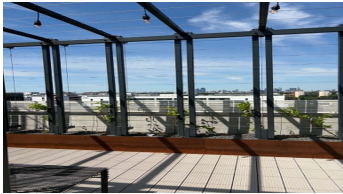
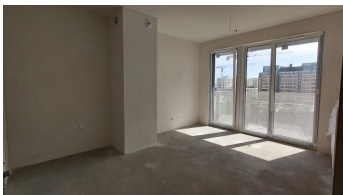
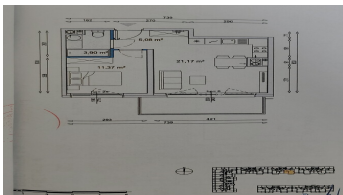


Warszawa, Mokotów
Wohnung 41 m²

41 Meter | 2 Zimmer | 4 Boden

Vertrieb
Preis 935 000 PLN
Preis pro m² 22 519 PLN



Beschreibung des Angebots:

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in der prestigeträchtigen Wohnanlage „Modern Mokotów“ – Warschau | 41,52 m² | DOMANIEWSKA-STRASSE – DIENSTBEREICH | BALKON | SCHÖNE DACHTERRASSE MIT PANORAMABLICK AUF WARSAU

Wir bieten eine bezugsfertige Wohnung im Rohbauzustand in der modernen Wohnanlage „Modern Mokotów“ eines renommierten Bauträgers an der Domaniewska-Straße zum Verkauf an. Dies ist der ideale Ort für Menschen, die den Komfort des Lebens im Herzen von Mokotów schätzen – mit schneller Anbindung an den Arbeitsplatz, Geschäfte, Freizeitangebote und den öffentlichen Nahverkehr. Das Bauprojekt wurde mit Blick auf Komfort und Ästhetik entworfen und verfügt über viel Grünfläche rund um die Wohnanlage.

Beschreibung der Wohnung:

- Adresse: Domaniewska-Straße / Postępu-Straße / Gebäude F2 – Modern Mokotów, Służewiec
- Wohnfläche: 41,52 m²
- Aufteilung: 2 Zimmer
- Etage: 4/10 (mit Aufzug)
- Großer Balkon
- Ausrichtung der Fenster und des Balkons: Süden.
- Zustand: Rohbau – volle Freiheit bei der Gestaltung der Innenräume nach eigenen Bedürfnissen
- Großes Investitionspotenzial – hervorragende Option zur Vermietung.
- Sonderpreis – nicht verhandelbar

Wir haben noch weitere Wohnungen in diesem Bauprojekt im Angebot. Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

Vorteile der Lage:

- Westfield Mokotów – eines der größten Einkaufszentren in Warschau – in unmittelbarer Nachbarschaft, direkt gegenüber der Wohnanlage. Geschäfte, Restaurants, ein Kino und eine umfassende Dienstleistungsinfrastruktur. Das erleichtert Familien und aktiven Menschen den Alltag enorm – Komfort und Zeitersparnis.
- Nähe zum Bürogebiet Służewiec (Mordor) – schnelle Anfahrt oder Fußweg zur Arbeit. Die Konzentration von Arbeitsplätzen wirkt sich positiv auf die Mietnachfrage aus.
- Hervorragende Verkehrsanbindung: U-Bahn (Linie M1), zahlreiche Bus- und Straßenbahnhaltestellen (ab der Wołoska-Straße), schneller Zugang zur SKM-Bahn.
- Umfangreiche Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen.
- Grüne Umgebung der Wohnsiedlung und moderne Architektur, die für Lebenskomfort sorgen.

Beschreibung der Wohnsiedlung Modern Mokotów:

Die Wohnsiedlung wurde mit Blick auf den Komfort der Bewohner und eine hohe Lebensqualität im Alltag entworfen.

- moderne Architektur mit eleganten Fassaden,
- viel Grün und sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsbereiche,
- sicherer Innenhof mit Spielplatz und Entspannungsbereich,
- hochwertige Ausbaumaterialien,
- ruhige und gemütliche Gebäude mit Aufzügen und einer Tiefgarage,
- geschlossene und videoüberwachte Wohnanlage mit Fahrradabstellräumen,
- ökologischer Ansatz – gemeinschaftlich genutzte Terrassen und Dachgärten für die Bewohner

Warum lohnt es sich?

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl sowohl für Menschen, die einen komfortablen Wohnort in einer prestigeträchtigen Lage suchen, als auch für Investoren, die den Kauf zur Vermietung planen – die Gegend verzeichnet dank der Kombination aus Büro- und Einkaufsviertel sowie hervorragender Verkehrsanbindung eine enorme Nachfrage.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl