Łódź, Łódź-Śródmieście

Wohnung 49 m²

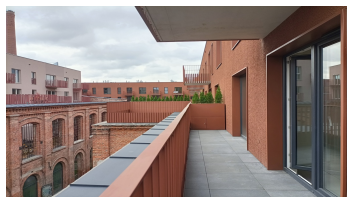
49	2	2
Meter	Zimmer	Boden

Vertrieb

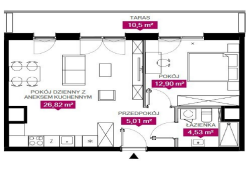
Preis **591 120 PLN**

Preis pro m² **12 000 PLN**













Beschreibung des Angebots:

EINZIGARTIGES GEBÄUDE – ALTE DRUCKEREI – sorgfältig saniertes postindustrielles Gebäude

RESTORIERTES GEBÄUDE DER ALTEN DRUCKEREI – G2 | NEUBAU mit Aufzug | SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG | 2. STOCK | GROßE TERRASSE UND SÜDLICHE AUSRICHTUNG

GEBÄUDE: Das Gebäude der Alten Druckerei ist eines der teilweise restaurierten Gebäude, die Teil des Projekts „Fuzja“ sind.
Das moderne Gebäude mit historischer Fassade verfügt über alle Annehmlichkeiten eines Neubaus – moderne Treppenhäuser, elegante Gemeinschaftsbereiche und Aufzüge.
Die ursprünglichen Mauern der historischen Gebäude wurden restauriert, darunter auch die authentischen Łódźer Ziegel, die ein charakteristisches Merkmal der Fabrikgebäude sind; außerdem wurden die gusseisernen Säulen, Elemente der Treppenhäuser sowie die Sprossen in den Fenstern renoviert. Die Gemeinschaftsbereiche rund um die Lofts und Loftwohnungen wurden in einem minimalistischen Stil unter Verwendung von Beton, gehärtetem Stahl und Glas gestaltet. Eine der interessanten Lösungen ist die Umnutzung der gusseisernen Säulen, die einst die Decken stützten und nun die Bewohner und Gäste mit einer originellen Kolonnade empfangen werden.

Über FUZJA: Ein einzigartiges Projekt, bestehend aus 20 Gebäuden mit unterschiedlicher Nutzung, von denen 14 sanierte historische Gebäude sind. Sein Herzstück bildet das denkmalgeschützte Jugendstil-Heizkraftwerk und der umliegende Platz, der auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik von Karol Scheibler errichtet wurde. Moderne Wohn- und Bürogebäude sind bereits in Betrieb genommen worden; in den Bürogebäuden befinden sich unter anderem die Łódźer Büros des Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

FÜR DIE BEWOHNER: Bewohnerclub, kreativer Kinderspielplatz, „Ogrody Anny“ – ein grüner Platz, historische Details – Treppenhäuser mit originalen Artefakten, die an die industrielle Vergangenheit anknüpfen.
Umweltfreundliche Lösungen
Archicom Smart – Smart-Home-Lösungen mit einem drahtlosen Smart-Home-Managementsystem.
Archicom Life Services – Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen über eine Smartphone-App, Paketannahmestelle, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Erholungsbereiche und Fahrradabstellräume.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Neue 2-Zimmer-Wohnung zur eigenen Gestaltung mit Balkon. Ruhige, helle Fensterausrichtung.
Große Fenster sorgen für eine hervorragende Belichtung. Von beiden Räumen aus gelangt man auf eine lange Terrasse.
Die Wohnung befindet sich im Gebäude der „Stara Drukarnia“ (von der Tymienieckiego-Straße aus) im 2. Stock eines stilvollen Gebäudes.
Die Wohnung besteht aus:
– hellem Wohnzimmer mit Küchenzeile und Zugang zur Terrasse – 26,82 m
– separates Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse – 12,90 m
– Badezimmer – 4,53 m
– Flur – 5 m
– Balkon – Terrasse – 10,5 m
Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand.
Fensterausrichtung: Süden

Rufen Sie uns an und fragen Sie nach weiteren Wohnungen in Fuzja.
Wir bieten Wohnungen mit Loft-Fenstern im Erdgeschoss des Gebäudes mit Garten, zweistöckige Wohnungen (mit Blick auf den privaten Bereich, der ausschließlich den Bewohnern vorbehalten ist) sowie moderne 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in den oberen Etagen an. Rufen Sie an und fragen Sie nach den verfügbaren Wohnungen.
Alle Wohnungen sind bezugsfertig, die Schlüssel liegen in der Agentur.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

WOHNANLAGE: „Fuzja“ ist ein neuer städtischer Raum, der zum Leben, Arbeiten und Entspannen einlädt. Das Projekt besteht aus vier Wohngebäuden mit über 600 Wohnungen sowie Büroflächen mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 m². In den historischen Gebäuden gibt es zudem Platz für Dienstleistungsbetriebe, Geschäfte und Restaurants.
Neue Stadtplätze, Gemeinschaftsflächen und Grünanlagen erstrecken sich über fast 4 ha. Die Bewohner und Nutzer von „Fuzja“ können zahlreiche Annehmlichkeiten nutzen, darunter Carsharing-Dienste, Radwege, Fahrrad-Service-Stationen, Paketautomaten und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. All dies macht „Fuzja“ – ein bis ins kleinste Detail durchdachtes, außergewöhnliches Bauprojekt – zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź, der sowohl für Einwohner als auch für Touristen attraktiv ist.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl