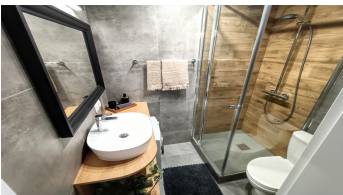
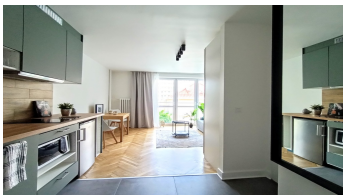


Warszawa, Mokotów  
**Wohnung 21 m²**

21 Meter | 1 Zimmer | 2 Boden

**Vermietung**  
Preis **2 800 PLN**  
Preis pro m² **133 PLN**



**Beschreibung des Angebots:**

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2026  
verfügbar. Eine schöne und komfortable Einzimmerwohnung im Herzen von Stary Mokotów, nur wenige Gehminuten von der U-Bahn entfernt.  
ALTES MOKOTÓW | STILVOLLE EINZIMMERWOHNUNG MIT GROSSEM FENSTER | GRÜNE STRASSE - FAŁĘCKA | U-BAHNSTATION RACŁAWICKA | 2. STOCK  
DES GEBÄUDES: Ein gemütliches, 7-stöckiges Wohngebäude mit Aufzug in sehr gutem technischen Zustand, gelegen in der sehr ruhigen Fałęcka-Straße (zwischen den Straßen Madalińskiego und Różana). Das Gebäude ist umgeben von Grünflächen und der historischen Bebauung des Alten Mokotów. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an das gesamte Stadtgebiet – in der Nähe verkehren eine U-Bahn-Linie sowie zahlreiche Bus-

und Straßenbahnlinien.

WOHNUNG: Helle, kompakte Einzimmerwohnung mit großem Fenster (dreiteiliges Balkonfenster) im 2. Stock des Gebäudes mit Aufzug.

– Wohnzimmer mit Küchenzeile – ausgestattet mit einem Schlafsofa, einem großen Kleiderschrank, einem Tisch und zwei

Stühlen – Küchenzeile – Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Mikrowelle

– Badezimmer mit Duschkabine und

Waschmaschine – riesiges Balkonfenster mit Blick ins Grüne (ohne Balkon, sog. „französischer Balkon“)

Die Wohnung ist neu und ideal für eine Person (keine Haustiere).

Mietpreis: 2.800 PLN/Monat. Verwaltungskosten mit Vorauszahlungen für Nebenkosten (Wasser, Heizung, Müllabfuhr): 450 PLN. Kaution: 3.250 PLN

. Mietdauer mindestens 12 Monate. Der

Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch sowie eventuelle Nachzahlungen aufgrund des Wasser- und Heizungsverbrauchs (die einmal jährlich auf Grundlage der Abrechnungen der Hausverwaltung verrechnet werden).

Es gilt ein befristeter Mietvertrag.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

LAGE: Górný Mokotów ist eine der prestigeträchtigsten Lagen in Warschau; in der Umgebung sind die historische Stadtbebauung sowie zahlreiche Parks und Plätze erhalten geblieben. Das Gebäude liegt in einem eleganten Stadtteil mit umfassender städtischer Infrastruktur (Restaurants, Cafés, Geschäfte, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, Arztpraxen, Krankenhaus) und ist hervorragend an das Stadtzentrum und andere Stadtteile angebunden. In der Nähe befinden sich die Handelshochschule sowie zahlreiche Grundschulen und renommierte Gymnasien. Die Fałęcka-Straße liegt inmitten der historischen Gebäude des Alten Mokotów, in der Nähe der Parks „Morskie Oko“, „Park Szustrów“ und „Park Dreszera“. Die jüngsten Bewohner werden sicherlich den sanierten Jordanowski-Garten und das nahegelegene Guliwer-Theater zu schätzen wissen.

VERKEHRSANBINDUNG: Hervorragender Verkehrsknotenpunkt – die U-Bahn-Station Racławicka ist zu Fuß erreichbar. In der Nähe befinden sich zahlreiche Bus- und Straßenbahnhaltestellen. Ganz in der Nähe liegen wichtige Verkehrsadern – die Puławska-Straße und die Aleja Niepodległości.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert**  
**kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an**  
**+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden**  
**info@warsawproperties.pl**