

Łódź, Łódź-Śródmieście
Wohnung 39 m²

39	2	3
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung

Preis **2 500 PLN**
Preis pro m² **54 PLN**



Beschreibung des Angebots:

NEUE WOHNANLAGE „FUZJA“, NEUES GEBÄUDE F | WOHNUNG MIT SEPARATEM SCHLAFZIMMER | KLIMAAANLAGE UND VOLLSTÄNDIGE AUSSTATTUNG | BALKON MIT BLICK AUF DEN GRÜNEN INNENHOF | 3. STOCK
Die Wohnung ist neu und voll ausgestattet.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung im trendigen BOHO-Stil eingerichtet. Sie befindet sich im neuen Gebäude F, im 3. Stock, in der neuen Wohnsiedlung Fuzja, mit Balkon (mit Blick auf den begrünten Innenhof). Die

Wohnung ist bezugsfertig und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Küchenzeile sowie einem separaten Schlafzimmer.
– Küchenzeile ausgestattet mit Elektroherd, Backofen, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank sowie einem Tisch mit Stühlen – Wohnbereich mit einem ausklappbaren Ecksofa, einem Couchtisch und einem TV-Schrank – separates, gemütliches Schlafzimmer – mit einem Doppelbett mit Matratze und einem großen Kleiderschrank
– komfortables Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine – Balkon mit Blick auf den begrünten Innenhof – Flur mit großem Kleiderschrank

. Neue Möbel, neue Haushaltsgeräte.

Miete: 2.500 PLN/Monat.

Verwaltungskosten sowie Kosten für verbrauchsabhängige Nebenkosten, d. h. Heizung, Wasser und Müllabfuhr – 600 PLN/Monat

. Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch.

Kaution: 3.100 PLN

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

Über FUZJA: Der Bauträger Echo Investment errichtet auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik von Karol Scheibler eine Wohnsiedlung, die aus 20 Gebäuden mit unterschiedlicher Nutzung besteht, von denen 14 sanierte historische Gebäude sind – Das Herzstück bildet das restaurierte Jugendstil-Heizkraftwerk und der angrenzende Stadtplatz (mit Spielplatz, Inlineskate-Bereich sowie Treff- und Spazierplatz für die Anwohner). Lage der Wohnsiedlung: Zentrum von Łódź – zwischen den Straßen Piotrkowska, Tymienieckiego, Kilińskiego und Milionowa.

DIE WOHNIEDLUNG „Fuzja“ ist ein neuer städtischer Raum, der zum Leben, Arbeiten und Entspannen einlädt. Das Projekt wird aus vier Wohngebäuden mit über 600 Wohnungen sowie aus Büroräumen mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 m² bestehen. In den historischen Gebäuden wird es zudem Platz für Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants geben.

Es entstehen neue Stadtplätze, Gemeinschaftsbereiche und Grünflächen, die sich über fast 4 ha erstrecken. Die Bewohner und Nutzer von „Fuzja“ werden zahlreiche Annehmlichkeiten nutzen können, darunter Carsharing-Dienste, Radwege, Fahrrad-Service-Stationen, Paketautomaten und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. All dies wird dazu führen, dass „Fuzja“ – ein bis ins kleinste Detail durchdachtes, außergewöhnliches Bauprojekt – zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź wird, der sowohl für Einwohner als auch für Touristen attraktiv ist.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl