

Łódź, Łódź-Śródmieście
Wohnung 31 m²

31	1	3
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung
Preis 2 200 PLN
Preis pro m² 70 PLN



Beschreibung des Angebots:

ÜBER „FUZJA“: Der Bauträger Echo Investment errichtet auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik von Karol Scheibler eine Wohnsiedlung, die aus 20 Gebäuden mit unterschiedlicher Nutzung besteht, von denen 14 sanierte historische Gebäude sind – Das Herzstück bildet das denkmalgeschützte Jugendstil-Heizkraftwerk und der multifunktionale Stadtplatz, der es umgibt.
Lage der Wohnsiedlung: Zentrum von Łódź – zwischen den Straßen Piotrkowska, Tymienieckiego, Kilińskiego und Milionowa.

SCHÖNES STUDIO MIT LOGGIA | NEUE WOHNANLAGE „FUZJA“ | VOLL AUSGESTATTET | NEUBAU MIT AUFZUG | 3. STOCK, SCHÖNER BLICK AUF DEN VERKEHRSFREIEN STADTPLATZ
Die Wohnung ist ab dem 1. August bezugsfertig.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Elegantes, komplett möbliertes Studio-Apartment in der neuen Wohnsiedlung FUZJA
Helle und ruhige Wohnung im Gebäude B2 (zur Milionowa-Straße) im 3. Stock, mit Loggia (mit Blick auf den zentralen Platz der Wohnsiedlung).
Das Studio ist vollständig für den Alltag eingerichtet und besteht aus:
– einem hellen Raum mit Küchenzeile und Zugang zum Balkon
– einer Küchenzeile, ausgestattet mit Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine und Einbaukühlschrank sowie einem Tisch mit Stühlen
– einer Schlafnische mit einem bequemen, großen Schlafsofa (mit Stauraum für Bettwäsche), einem Kleiderschrank, einem TV-Schrank und einem

Fernseher mit SMART-Funktion
– ein komfortables Badezimmer mit Dusche
Zusätzlich: eine große, überdachte Loggia mit Blick auf den zentralen, begrünten Platz und die sanierten Fabrikgebäude (autofrei)

Miete: 2.200 PLN/Monat.
Verwaltungsgebühren sowie Kosten für die verbrauchsabhängigen Nebenkosten, d. h. Heizung, Wasser und Müllabfuhr – 464 PLN/Monat
Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch.
Kaution: 2.670 PLN

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

WOHNANLAGE: „Fuzja“ ist ein neuer, lebensfreundlicher Stadtraum zum Arbeiten und Entspannen. Das Projekt wird aus vier Wohngebäuden mit über 600 Wohnungen sowie Büroflächen mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 m² bestehen. In den historischen Gebäuden entstehen Dienstleistungsbetriebe, Geschäfte und Restaurants.

Neue Stadtplätze, Gemeinschaftsbereiche und Grünflächen, die sich über fast 4 ha erstrecken. Die Bewohner und Nutzer von „Fuzja“ werden zahlreiche Annehmlichkeiten nutzen können, darunter Carsharing-Dienste, Radwege, Fahrrad-Service-Stationen, Paketautomaten und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. All dies wird dazu führen, dass „Fuzja“ – ein bis ins kleinste Detail durchdachtes, außergewöhnliches Bauprojekt – zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź wird, der sowohl für Einwohner als auch für Touristen attraktiv ist.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**