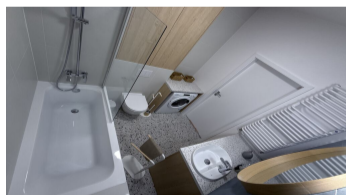


Warszawa, Wola  
**Wohnung 30 m<sup>2</sup>**

30 Meter | 1 Zimmer | 2 Boden

**Vermietung**

Preis **2 700 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **90 PLN**



**Beschreibung des Angebots:**

**Zupełnie nowe studio, w pełni wyposażone w nowym budynku CITY FLOW na warszawskiej Woli - ul. Redutowa**

**WOLA - UI. REDUTOWA | NOWY APARTAMENTOWIEC Z WINDĄ | ZUPEŁNIE NOWE STUDIO | NOWE WYPOSAŻENIE | BALKON | 2 PIĘTRO | WIDOK NA TERENY OSIEDLA**

**OPIS APARTAMENTU:** Zupełnie nowy apartament typu studio, położony na 2 piętrze, z dużymi oknami (z widokiem na wewnętrzne tereny osiedla), w nowym budynku z windami, zielonym patio i parkingiem podziemnym.

Nowocześnie urządzone apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany ze starannie dobranych materiałów. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia - w pełni wyposażony aneks kuchenny, duży narożnik z funkcją spania oraz komfortową łazienkę z pralką.

- - Kuchnia: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka, stół oraz krzesła
- - Pokój: rozkładana sofa, stolik kawowy, szafka RTV
- - Łazienka: duży prysznic, umywalka, wc, pralko - suszarka
- - Przedpokój: duża szafa

Dla lokatora: miejsce parkingowe (200 PLN/miesięcznie) oraz komórka lokatorska (100 PLN/miesięcznie)

**OPŁATY:** Czynsz najmu: 2700 PLN / miesięcznie. Opłaty administracyjne - 787 PLN/miesięcznie. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia. Dodatkowo: miejsce parkingowe (200 PLN/miesięcznie) oraz komórka lokatorska (100 PLN/miesięcznie)

Kaucja: 3400 PLN.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**O OSIEDLU:** W warszawskiej dzielnicy przy ulicy Redutowej powstaje nowoczesne osiedle - CITYFLOW. Mieszkańcy znajdą tu spokój i propozycję wielu różnorodnych form odpoczynku na świeżym powietrzu, pozostając przy tym w centrum wydarzeń stolicy. A wszystko w otoczeniu zieleni - prawie 40% terenu osiedla to powierzchnia biologicznie czynna.

W okolicy osiedla - przystanki komunikacji miejskiej, przedszkola, szkoły, sklepy, restauracje, bary, banki i wiele innych punktów usługowych ułatwiają życie i generują oszczędność czasu.

Wewnętrzny zielony, centralny park będzie przebiegał pośrodku osiedla, na osi wschód-zachód. Od strony zachodniej, powstaje tzw. strefa aktywności, relaksu i spotkań - do wyłącznego użytku mieszkańców. Strefa dostarczy mnóstwo ciekawych możliwości spędzenia czasu na świeżym powietrzu, oferując: plac zabaw dla dzieci, strefę relaksacji z leżakami i hamakami, amfiteatr, plac z mgłą wodną, teren rekreacyjny dla psów.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**