

Warszawa, Śródmieście
Wohnung 27 m²

27 | 1 | 14
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung

Preis 3 200 PLN

Preis pro m² 119 PLN



Beschreibung des Angebots:

Wyjątkowa studio położone na **14 piętrze**, przy ulicy **Tamka**. Obok **Uniwersytecie Warszawskim, Uniwersytecie Muzycznym i Akademii Sztuk Pięknych**. Mieszkanie **po generalnym remoncie** - nowa łazienka, nowa kuchnia, nowe meble. Zapraszamy!

14 PIĘTRO | TAMKA | PANORAMICZNY WIDOK NA MIASTO | PRZY UNIWERSYTECIE I NOWYM ŚWIECIE | KAWALERKA| OSOBNA KUCHNIA | UMEBLOWANE | NA WYNAJEM

Mieszkanie dostępne, zapraszamy na oglądanie.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie znajduje się na 14 piętrze w 17-piętrowym budynku. Z 3 dużych okien rozciąga się **wyjątkowy widok na Powiśle i panoramę Pragi**. Składa się z jasnego pokoju dziennego z pięknym widokiem na Powiśle i Stadion Narodowy oraz z oddzielnej kuchni (z pół ścianką z widokiem na pokój) i łazienki z oknem.

Mieszkanie po remoncie, w pełni umeblowane - nowe meble.

W pokoju znajduje się rozkładany narożnik, bardzo duża szafa ścienna z biurkiem, stół, 2 krzesła oraz szafka RTV. Kuchnia jest wyposażona w dużą nową lodówkę w zabudowie, piekarnik, pralkę oraz płytę grzewczą. W jasnej łazience znajduje się duży prysznic oraz umywalką z szafką i lustrem.

BUDYNEK: 17 piętrowy budynek, z windami. Na parterze znajduje się sklep LIDL oraz siłownia.

LOKALIZACJA: Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum na rogu ulic Tamka i Kopernika, tuż przy najbardziej prestiżowych ulicach Warszawy obok Nowego Świata, Krakowskiego Przedmieścia, ulicy Świętokrzyskiej. **350 m do Metra Nowy Świat-Uniwersytet (4 minuty pieszo)** 150 m do Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina (2 minuty pieszo) 350 - 700 m do licznych wydziałów Uniwersytetu Warszawskiego (4-6 minut pieszo)

OKOLICA: Mieszkanie mieści się w historycznej części miasta, bardzo popularnej zarówno wśród mieszkańców stolicy, jak i turystów. Wokół uczęszczane ulice miasta pełne kawiarni, restauracji, barów i klubów. W pobliżu muzea, teatry, uczelnie, szpital i Trakt Królewski.

TRANSPORT: Do stacji metra Nowy Świat: 4 minuty, w pobliżu bardzo wiele przystanków autobusowych.

DLA KOGO: Idealne mieszkanie dla jednej osoby ewentualnie dla pary. To doskonała propozycja dla osób związanych z Uniwersytetem Muzycznym lub Uniwersytetem Warszawskim, szukających niewielkiego mieszkania w centrum miasta. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest bliskość Traktu Królewskiego, Powiśla oraz Starego Miasta - najpopularniejszych, historycznych terenów w stolicy.

OPŁATY: Najem: 3200 PLN/miesięcznie,

Koszty administracyjne - ok. 330 zł.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz opłaty wynikające ze zużycia wody, ogrzewania oraz wywóz śmieci.

KAUCJA: 3500 PLN

Umowa na min. 12 miesięcy

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl**