

Warszawa, Włochy
Wohnung 33 m²

33 Meter | 1 Zimmer | 2 Boden

Vermietung

Preis **2 700 PLN**
Preis pro m² **81 PLN**



Beschreibung des Angebots:

NOWOCZESNE STUDIO Z PODWÓJNYM ŁÓŻKIEM I SOFĄ (ROZKŁADANĄ) | 33,5 M | NOWY APARTAMENTOWIEC | MODERN SPACE | W PEŁNI WYPOSAŻONE | DUŻY, SŁONECZNY BALKON

Na wynajem komfortowo wyposażony apartament położony w budynku apartamentowym Modern Space przy Alejach Jerozolimskich na warszawskich Włochach.

Studio dostępne od 9 marca. Możliwość oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu.

BUDYNEK: Nowo wybudowany budynek apartamentowy **Modern Space by Robyg** przy ul. Wiktoryn 6a, oddany do użytku w 2022 roku. **W budynku do dyspozycji gości jest recepcja, sala fitness z sauną, parkingi. Obiekt posiada 24 h ochronę z monitoringiem.**

LOKALIZACJA: **Modern Space** leży w dzielnicy **Włochy**, tuż przy granicy z **Ochotą** w bliskiej odległości od terenów **Szczęśliwic**. W pobliżu liczne budynki biurowe oraz nowe osiedla mieszkaniowe. **Niedaleko przebiega jedna z głównych arterii Warszawy - Aleje Jeruzolimskie** oraz linia kolejowa z przystankiem WKD.

OPIS APARTAMENTU: Cichy i jasny apartament typu studio o powierzchni 33,5 m kw, znajduje się w nowym budynku, na 2 piętrze z ładnym balkonem ze spokojnym widokiem na okoliczną zabudowę mieszkalną.

W komfortowo urządzonej studiu znajduje się **wygodna, rozkładana sofa, część sypialnia z podwójnym łóżkiem** (chowanim w zabudowie) oraz **pojemne szafy**. W lokalu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia - w pełni wyposażona kuchnia, nowoczesna łazienka z pralką oraz liczne szafy.

- - **Cześć dzienna** : rozkładana sofa, stół z krzesłami oraz duże szafy i liczne półki z wyjściem na balkon
- - **Cześć sypialna:** podwójne łóżko chowane w zabudowie (160 cm x 200 cm), półka oraz lampki nocne
- - **Kuchnia:** płyta indukcyjna, piekarnik, duża lodówka, zmywarka
- - **Łazienka:** duża kabina prysznicowa, umywalka, wc, pralka
- - **Duży balkon** z widokiem na zachód (4,71 m) z widokiem na okoliczną zabudowę jednorodziną

Możliwy najem na firmę.

OPŁATY:

Cena najmu dla umowy na 12 miesięcy: 2700 PLN/miesięcznie + opłaty administracyjne z zaliczkami na media (1107 PLN)

Energia elektryczna płatna wg zużycia. Kaucja: 3700 PLN.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

DZIELNICA: **Wokół nowa dzielnica mieszkaniowa, oraz liczne biurowce przy Alejach Jeruzolimskich z siedzibami międzynarodowych firm. Blisko centra handlowe** - Castorama, Makro, supermarket Leclerc, Biedronka oraz liczne punkty gastronomiczne. 2 przystanki autobusowe do centrów handlowych - Blue City oraz Reduta.

Niedaleko rozległe tereny rekreacyjne - Park Szczyliwicki z całorocznym stokiem narciarskim, kolejką grawitacyjną i rozległym terenem z licznymi ścieżkami spacerowymi.

TRANSPORT: W pobliżu przystanek autobusowy, przystanek kolejki WKD oraz duża arteria komunikacyjna - Aleje Jeruzolimskie. Taka lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**