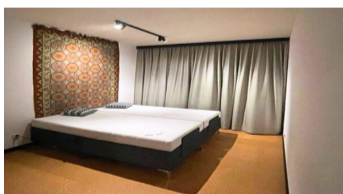
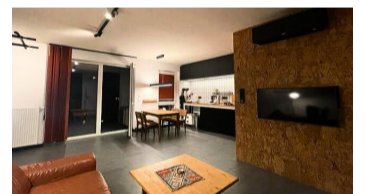
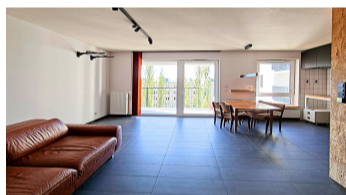
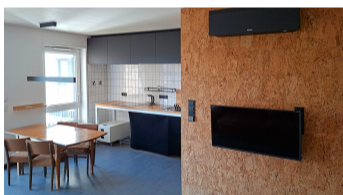


Warszawa, Bielany  
**Wohnung 63 m<sup>2</sup>**

63 | 3 | 4  
Meter | Zimmer | Boden

**Vermietung**

Preis **4 250 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **67 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

**KOMFORTOWE MIESZKANIE 3 POKOJOWE | 2 SYPIALNIE | PEŁNE WYPOSAŻENIE | NOWY APARTAMENTOWIEC | ŻEROMSKIEGO - BIELANY | W PEŁNI WYPOSAŻONY**

**LOKALIZACJA:** Warszawa, Bielany, ul. Żeromskiego. Blisko transportu miejskiego - autobusy, metro w odległości spaceru. Mieszkanie dostępne od 1 maja, możliwość obejrzenia po uzgodnieniu terminu.

**NOWE, NOWOCZESNE OSIEDLE - Żeromskiego 17** - elegancki apartamentowiec w sercu Bielany, oddany do użytku w 2022 roku. Jest to nowoczesny budynek wyposażony w windy i parking podziemny. Wewnątrz kompleksu - zielone patio, na parterze budynku liczne lokale usługowe. Budynek bez barier architektonicznych.

**OPIS APARTAMENTU:** Komfortowy, funkcjonalny apartament, z 2 sypialniami położony na 4 piętrze, z balkonem, w nowym budynku z windami, zielonym patio i parkingiem podziemnym.

Nowocześnie urządzone apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany ze starannie dobranych materiałów. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia - w pełni wyposażony aneks kuchenny, wygodną sypialnię oraz komfortową łazienkę z pralką. Mieszkanie dostosowane do funkcjonowania osób niepełnosprawnych.

- **Kuchnia:** płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka, stół z krzesłami
- **Salon:** wygodna, duża sofa, sprzęt RTV
- **Sypialnia 1:** dwuosobowe łóżko o szerokości 180 cm, pojemna szafa
- **Sypialnia 2:** półki i szafki
- **Łazienka:** duży prysznic bez barier architektonicznych, umywalka, wc, pralka

**OPŁATY: Czynsz najmu: 4250 PLN / miesięcznie.**

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 200 PLN/ miesięcznie

Opłaty administracyjne – ok. 883 PLN/miesięcznie.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 5000 PLN.

Umowa najmu okazjonalnego.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**OKOLICA: Osiedle Stare Bielany** jest wyjątkowym miejscem do mieszkania. W okolicy pełna infrastruktura miejska oraz stylowa, modernistyczna zabudowa. W odległości spaceru parki oraz skwery. Do metra Słodowiec spacerem 10 minut

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**