

Warszawa, Bielany  
**Wohnung 52 m<sup>2</sup>**

52 | 2 | 5  
Meter | Zimmer | Boden

**Vermietung**

Preis **3 600 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **69 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

**KOMFORTOWE MIESZKANIE 2 POKOJOWE | 1 SYPIALNIA | PEŁNE WYPOSAŻENIE | NOWY APARTAMENTOWIEC | WRZECIONO | KLIMATYZACJA**

**LOKALIZACJA: Warszawa, Bielany, ul. Wrzeciono.** Blisko transportu miejskiego - metro w odległości 300 m od budynku  
Mieszkanie dostępne od 1 maja, możliwość obejrzenia po uzgodnieniu terminu.

**NOWOCZESNY APARTAMENTOWIEC - Willa Lindego - Wrzeciono 2** - budynek wyposażony w windy i parking podziemny. Budynek bez barier architektonicznych. Na osiedlu dla mieszkańców jest zielony dziedziniec - strefa relaksu z bogatą szatą roślinną i elementami małej architektury. Na parterze budynku funkcjonują liczne punkty handlowo-usługowe.

**OPIS APARTAMENTU: klimatyzowany, funkcjonalny apartament, z osobną sypialnią położony na 5 piętrze,** z balkonem, w nowym budynku z windami, zielonym patio i parkingiem podziemnym.

Nowocześnie urządzone apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany ze starannie dobranych materiałów. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia - w pełni wyposażony aneks kuchenny, wygodną sypialnię oraz komfortową łazienkę z pralką. Mieszkanie dostosowane do funkcjonowania osób niepełnosprawnych.

- **Kuchnia:** płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka, pralka, stół z krzesłami

- **Salon:** sofa, biurko, fotel, ława, sprzęt RTV

- **Sypialnia:** dwuosobowe łóżko, liczne szafki

- **Łazienka:** duży prysznic bez barier architektonicznych, umywalka, wc

W mieszkaniu jest zainstalowana **klimatyzacja**.

**OPŁATY: Czynsz najmu: 3600 PLN / miesięcznie.**

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 200 PLN/ miesięcznie

Opłaty administracyjne - ok. 1342 PLN/miesięcznie.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 5000 PLN.

Umowa najmu okazjonalnego.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**OKOLICA:** Willa Lindego jest położona w jednej z najbardziej zielonych warszawskich dzielnic – Bielany. Doskonałą lokalizację definiuje najbliższe sąsiedztwo naturalnego Lasu Lindego i bliskość warszawskiego metra – **tylko 300 metrów do stacji Wawrzyszew**. Po drugiej stronie Lasu Lindego na spacerzy zapraszają kameralne uliczki Starych Biel. Okoliczne tereny to bogactwo parków, rezerwatów przyrody i naturalnych lasów: **Lasu Bielańskiego, Lasu Młocińskiego, a także sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego. Aż 1/3 obszaru dzielnicy to tereny zielone.**

Dodatkowo miłośników aktywnego wypoczynku ucieszą liczne ośrodki sportowe i bliskość **Akademii Wychowania Fizycznego**. Codzienne życie ułatwia mieszkańcom doskonała infrastruktura Bielany – zlokalizowane w okolicy liczne przedszkola i szkoły, apteki, przychodnie i Szpital Bielański, a także bliskość centrów handlowych i sklepów.

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**