

Warszawa, Mokotów
Wohnung 38 m²

38 Meter | 2 Zimmer | 2 Boden

Vermietung
Preis 2 800 PLN
Preis pro m² 79 PLN



Beschreibung des Angebots:

Klimatyczne mieszkanie 2 pokojowe z osobną, widną kuchnią w samym sercu Starego Mokotowa, spacerem do metra.

STARY MOKOTÓW | KLIMATYCZNE MIESZKANIE 2 POKOJOWE | ZIELONA ULICZKA - OLESIŃSKA | NIEDALEKO PUŁAWSKIEJ, SPACEREM DO METRO RACŁAWICKA | 2 PIĘTRO

BUDYNEK: Kameralna kamienica z 1953 roku położona przy cichej, zielonej ulicy Olesińskiej w sercu Starego Mokotowa. Kamienica z zamkniętym podwórkiem, w dobrym stanie technicznym położona niedaleko ulicy Puławskiej w okolicach parku Morskie Oko. Budynek otoczony historyczną zabudową Starego Mokotowa. **Lokalizacja pozwala na swobodną komunikację z całym miastem - w pobliżu przebiega linia metra oraz liczne linie autobusowe i tramwajowe.**

MIESZKANIE: klimatyczne mieszkanie 2 pokojowe z osobną jasną kuchnią. Mieszkanie dostępne od 1 kwietnia, możliwość obejrzenia po umówieniu terminu.

Jasne i ciche mieszkanie 2 stronne z widokiem na ciche, zielone uliczki Starego Mokotowa.

- pokój dzienny - wyposażony w rozkładaną sofę oraz szafki
- sypialnia z 2 szafami i rozkładaną sofą
- osobna, duża kuchnia z oknem - zabudowa kuchenna, lodówka, zmywarka oraz pralka
- łazienka z wanną

Na podłodze stara klepka dębowa.

Dla najemcy dostęp do miejsc parkingowych na zamkniętym podwórku kamienicy.

Zapraszamy najemców niepalących, bez zwierząt.

Cena najmu 2800 PLN/miesięcznie. Opłaty administracyjne: ok. 600 PLN, osobno płatne media licznikowe - woda, ogrzewanie, gaz oraz wywóz śmieci. Kaucja: 3400 PLN

Najem na min. 12 miesięcy.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Obowiązuje umowa najmu okazjonalnego.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA: Górny Mokotów to jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Warszawie, w okolicy zachowała się dawna zabudowa miejska oraz liczne parki oraz skwery. Wokół budynku elegancka dzielnica z pełną infrastrukturą miejską (restauracje, kawiarnie, sklepy, lokale usługowe, szkoły, przychodnie, szpital, teatr), doskonale skomunikowana z centrum miasta i innymi dzielnicami. Niedaleko Szkoła Główna Handlowa oraz liczne szkoły podstawowe oraz renomowane licea. Ulica Olesińska leży w otoczeniu historycznych budynków Starego Mokotowa, w pobliżu parków - Morskie Oko, Park Szustrów, Park Dreszera. Najmłodszy mieszkańcy z pewnością polubią zrewitalizowany Ogród Jordanowski oraz pobliski Teatr Guliwer.

TRANSPORT: Doskonały punkt komunikacyjny - przystanek metra Racławicka w odległości spaceru. W pobliżu liczne przystanki autobusowe oraz tramwajowe. Bardzo blisko duże arterie komunikacyjne - ulica Puławska oraz Aleja Niepodległości.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
biuro@warsawproperties.pl**