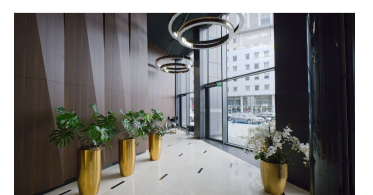
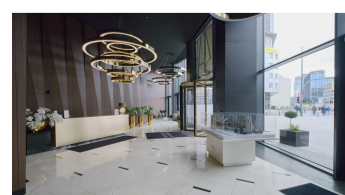
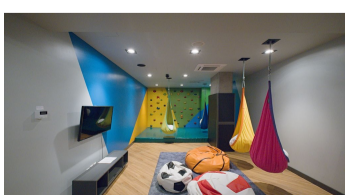
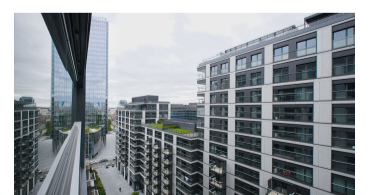
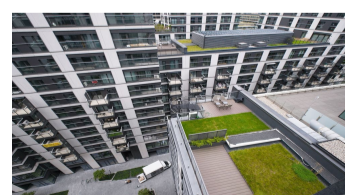
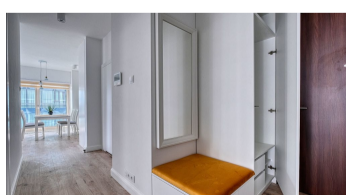
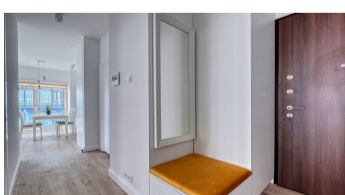
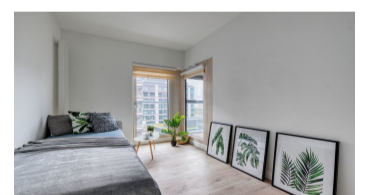
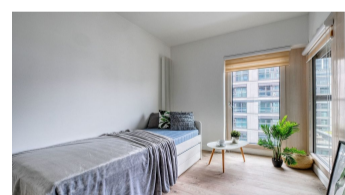
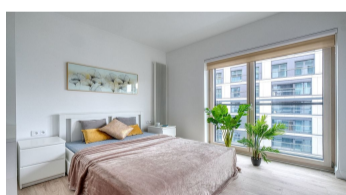
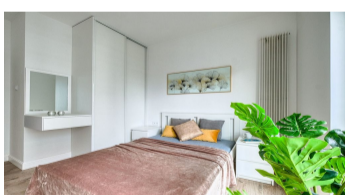
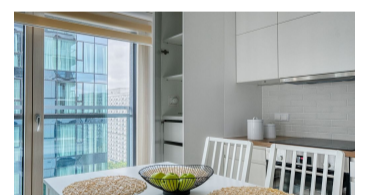
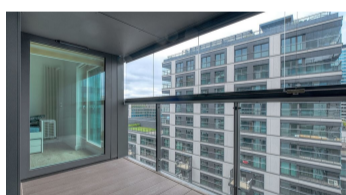
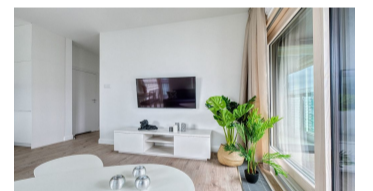
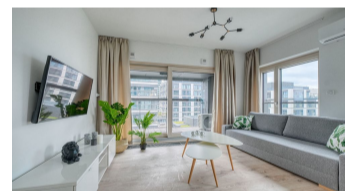
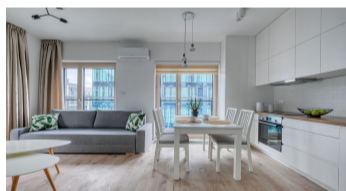
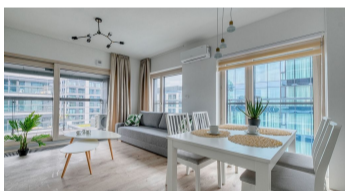


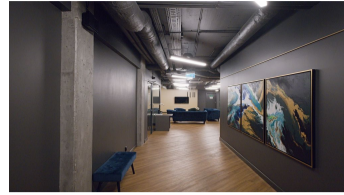
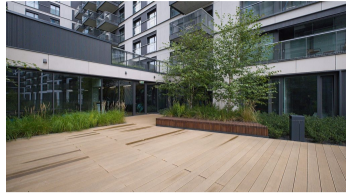
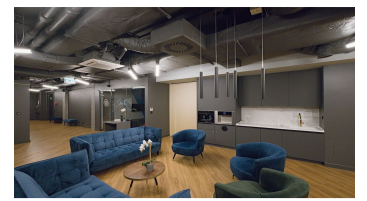
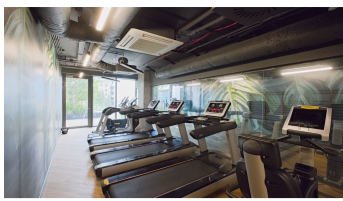
Warszawa, Wola
Wohnung 54 m²

54 Meter | 3 Zimmer | 11 Boden

Vermietung

Preis **7 000 PLN**
Preis pro m² **130 PLN**





Beschreibung des Angebots:

Komfortable, neue, klimatisierte 3-Zimmer-Wohnung im neuesten Teil eines prestigeträchtigen Apartmenthauses im Zentrum von Warschau, im 11. Stock gelegen, mit großen Fenstern und einer schönen, ruhigen Aussicht.

MENNICA RESIDENCE | KLIMAANLAGE | VOLL AUSGESTATTET | GRZYBOWSKA | MIRÓW | 11. STOCK | NEUE 3-ZIMMER-WOHNUNG (2 SEPARATE SCHLAFZIMMER) | LOGGIA | BLICK AUF DAS ZENTRUM VON WARSCHAU

GEBÄUDE: Die Mennica Residence ist ein repräsentativer Komplex moderner Wohngebäude, die entlang einer Fußgängerpassage mit einem Innenhof liegen. Es liegt im Herzen der Stadt, im neuen Geschäftszentrum, im Viertel der Straßen **Grzybowska, Żelazna, Pereca und Waliców**. Im Erdgeschoss befinden sich die Hauptlobby und der Eingang zum Fitnessbereich, der sich im ersten Stock befindet und über eine eigene Terrasse zum Innenhof verfügt.

Die Wohnung befindet sich im neuesten Teil der Wohnanlage (in der 2. Bauphase), der 2020 fertiggestellt wurde.

FITNESSBEREICH für Bewohner: Fitnessraum mit Geräten, Squash- und Basketballplätze, Saunen – Trocken- und Dampfsauna, Whirlpool. **Zusätzlich Clubräume:** Kinderspielzimmer, Kino-/Konferenzraum sowie ein Massageraum.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Die komfortabel ausgestattete und voll möblierte Wohnung befindet sich im 11. Stock. Es handelt sich um eine Eckwohnung mit überdachter Loggia, großen Fenstern und einem schönen Blick auf den Innenbereich der Wohnsiedlung und das Stadtzentrum. In der Wohnung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen – eine Küchenzeile mit neuen Haushaltsgeräten, ein modernes Badezimmer mit Waschmaschine sowie zwei separate, voll ausgestattete Schlafzimmer.

Die Wohnung besteht aus:

- Einem doppelseitigen Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia und großen Fenstern, verbunden mit einer komfortablen Küchenzeile – Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Elektroherd. Im Wohnzimmer befinden sich ein Schlafsofa, ein Couchtisch und ein großer Fernseher; im Essbereich: ein Tisch mit 4 Stühlen. Im Wohnzimmer sind eine neue Klimaanlage, Vorhänge und Rollläden installiert.
- Voll ausgestattete Küchenzeile mit viel Stauraum – Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Elektroherd
- Hauptschlafzimmer – mit Doppelbett, ausgestattet mit einem geräumigen Kleiderschrank und Nachttischen, klimatisiert.
- Kleineres Schlafzimmer – mit einem Einzelbett (mit einer zusätzlichen Ausziehmatratze bei Bedarf) und einem geräumigen Kleiderschrank
- Modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine
- Toilette im Flur
- Flur mit Kleiderschrank und Spiegel

In der Wohnung gibt es viele Schränke und Stauräume – Kleiderschränke in den Schlafzimmern, einen Schrank im Flur, Schränke in den Badezimmern sowie zahlreiche Schränke in der Küche.

Die Wohnung verfügt über große Fenster, die für eine optimale Belichtung der Räume sorgen (Fenster mit Blick auf den Innenbereich der Wohnanlage) – sie ist ruhig und hell (Süd- und Westausrichtung der Fenster).

MIETPREIS: 7000 PLN/Monat. Im Preis inbegriffen ist der Zugang zum Fitnessbereich und zu den Clubräumen.

Zusätzlich zahlt der Mieter:

- Verwaltungsgebühr sowie Vorauszahlungen für Wasser, Heizung und Müllabfuhr – ca. 1.450 PLN.
- einen Stellplatz in der Tiefgarage sowie einen Abstellraum – 500 PLN

Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Kautions: in Höhe einer Monatsmiete PLN.

Befristeter Mietvertrag.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich der Information und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar

LAGE: Der Gebäudekomplex **Mennica Residence befindet sich** an der Kreuzung der Straßen Grzybowska und Żelazna, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und des neuen Warschauer Geschäftszentrums. Dieser Stadtteil ist einer der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtgebiete sowohl in Polen als auch in Europa. In der unmittelbaren Umgebung entstehen rund 750.000 Quadratmeter erstklassiger Büro-, Hotel- und Einzelhandelsflächen. In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Niederlassungen internationaler Unternehmen – darunter Citibank, Standard & Poor's, JP Morgan, EY, McKinsey, Deloitte, L'Oréal und WeWork.

UMGEBUNG: Rund um das Gebäude befindet sich ein lebhaftes Viertel mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften. In Gehweite liegen der Plac Europejski, die Warschauer Brauereien und das Hilton Hotel. Liebhaber von Slow Food und guter Gastronomie werden die Nähe zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars in der revitalisierten Fabryka Norblina sicherlich zu schätzen wissen. Dort befindet sich ein moderner städtischer Raum mit zahlreichen Geschäften, Restaurants, Cafés, einer Foodhall, einem Bio-Markt, einem Boutique-Kino und einem offenen Museum, das an die Geschichte dieses Ortes erinnert. In fußläufiger Entfernung befinden sich Dienstleistungsbetriebe, Arztpraxen sowie Kindergärten und Schulen.

VERKEHRSANBINDUNG: in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln – der Eingang zur nächsten U-Bahn-Station RONDO DASZYŃSKIEGO befindet sich 600 Meter vom Gebäude entfernt, und zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien garantieren den Bewohnern eine gute Anbindung an alle Stadtteile, den Flughafen sowie den Hauptbahnhof PKP.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**