

Łódź, Łódź-Śródmieście  
**Wohnung 32 m<sup>2</sup>**

32 Meter | 1 Zimmer | 5 Boden

**Vermietung**

Preis **1 950 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **61 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

Klimatyzowane studio z tarasem, stylowo wykończone i w pełni wyposażone.

**NOWE OSIEDLE FUZJA, NOWY BUDYNEK F | STYLOWE STUDIO NA OSTATNIM PIĘTRZE Z DUŻYM BALKONEM | KLIMATYZACJA I PEŁNE WYPOSAŻENIE | BALKON Z WIDOKIEM NA WEWNĘTRZNE, ZIELONE PATIO**

OPIS MIESZKANIA: **stylowe studio KLIMATYZOWANE położone na 5 piętze na nowym osiedlu Fuzja. Wyposażone w modnym stylu BOHO.**

Apartament jest przygotowany do codziennego funkcjonowania, składa się jasnego pokoju z aneksem kuchennym, dużego balkony oraz nowoczesnej łazienki. Jest wyposażony w nowe meble i w nową klimatyzację indywidualnie sterowaną.

- aneks kuchenny wyposażony w płytę elektryczną, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- część wypoczynkowa z rozkładaną sofą, szafą dywanem i szafką RTV
- komfortowa łazienka z dużym prysznicem i pralką
- duży balkon z widokiem na wewnętrzne, zielone patio
- przedpokój z szafą.

Czynsz najmu: 1950 PLN / miesięcznie.

Opłaty administracyjne oraz koszty mediów licznikowych tj ogrzewanie i woda oraz wywóz śmieci - ok. 500 PLN/ miesięcznie

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 2400 PLN

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

O FUZJI: Nowe osiedle zbudowane na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera. Składa się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne - Jego sercem jest odrestaurowana, secesyjna elektrociepłownia i plac miejski obok niej (z placem zabaw, miejscem dla rolkarzy, miejsce spotkań i spacerów dla mieszkańców).

Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi - pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

OSIEDLE: Fuzja - nowoczesne życie w sercu Łodzi, to nowa, tętniąca życiem przestrzeń miejska przy ul. Milionowej - stworzona z myślą o tych, którzy chcą mieszkać, pracować i odpoczywać w jednym miejscu. To wyjątkowy projekt, który łączy historyczną architekturę z nowoczesnym stylem i funkcjonalnością.

Na terenie inwestycji powstaną cztery budynki mieszkalne z ponad 600 lokalami, biura o powierzchni ok. 40 000 m<sup>2</sup>, a także przestrzenie usługowe, sklepy i restauracje w odrestaurowanych, postindustrialnych budynkach. Dookoła zaplanowano miejskie place, tereny zielone i strefy relaksu, które zajmą aż 4 hektary. Całość tworzy unikalny klimat - industrialny, a jednocześnie przyjazny i nowoczesny.

Fuzja to idealne miejsce dla młodych ludzi - blisko ul. Piotrkowskiej, OFF Piotrkowska, uczelni wyższych (Uniwersytet Łódzki, Politechnika Łódzka), modnych kawiarni, siłowni i coworków. Mieszkańcy mogą liczyć na pełną infrastrukturę: ścieżki rowerowe, ładowarki do aut elektrycznych, paczkomaty, car sharing i stacje naprawy rowerów.

Okolice osiedla tętni miejskim życiem, ale jednocześnie daje przestrzeń do odpoczynku. W zasięgu spaceru znajdują się Park Źródłiska z Palmiarnią, klimatyczne uliczki z galeriami i butikami, a także wiele miejsc spotkań i wydarzeń kulturalnych. To przestrzeń, która inspiruje - zarówno do aktywności, jak i do złapania chwili oddechu w zielonym otoczeniu.

To miejsce, które łączy styl życia z wygodą.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**