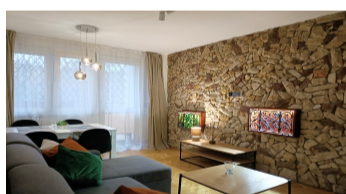


Warszawa, Śródmieście  
**Wohnung 59 m<sup>2</sup>**

59 | 4 | 1  
Meter | Zimmer | Boden

**Vermietung**

Preis **4 200 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **71 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

Jasne, rozkładowe mieszkanie 4 pokojowe, po remoncie, w pełni wyposażone - **ul. Stawki, Śródmieście, Muranów**

**NA WYNAJEM | 59 M2 | 4 POKOJE - 3 OSOBNY SYPIALNIE | OSOBNY JASNA KUCHNIA | BLISKO CENTRUM | ŚWIETNY PUNKT KOMUNIKACYJNY | MIESZKANIE PO REMONCIE | KAMERALNY, NISKI BLOK, 1 PIĘTRO**  
Dostępne od 1 maja 2026 r.

**BUDYNEK:** Mieszkanie zlokalizowane jest przy ulicy Stawki, na osiedlu Muranów, na 1 piętrze, w kameralnym 4 piętrowym budynku u. Budynek czysty i zadbane - w bardzo dobrym stanie technicznym - ocieplony, po wymianie pionów oraz okien. Spokojne sąsiedztwo, zadbane okolice - liczne tereny zielone i place zabaw. W pobliżu miejsca parkingowe ogólnodostępne. Niedaleko centrum handlowe Arkadia, Biedronka i liczne lokalne sklepy oraz punkty usługowe.

**OPIS MIESZKANIA: 4 pokojowe ciche i jasne mieszkanie usytuowane na 1 piętrze, dwustronne z niewielkim balkonem.** Z okien widok na zieleni oraz ulicę Stawki. W oknach zamontowane rolety.

- **Salon** z dużymi oknami, z wyjściem na balkon, wyposażony w nowoczesną, rozkładaną sofę narożną, stół z 4 krzesłami oraz stolik
- Osobna **sypialnia** wyposażona w podwójne łóżko z materacem i szafą
- Osobna **sypialnia** z wersalką oraz z biurkiem
- Osobna **sypialnia** z tapczanem i licznymi szafkami
- Osobna **kuchnia** z oknem, wyposażona w szafki oraz AGD
- W **przedpokoju** duża szafa ścienna
- **Łazienka** z prysznicem
- Osobna **toaleta**

**Mieszkanie czyste i zadbane - świeżo po remoncie, wyposażone w nowe meble.**

Na podłodze naturalny parkiet drewniany.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Idealne mieszkanie dla rodziny lub 3 pracujących osób.

Zapraszamy najemców niepalących, bez zwierząt domowych.

Cena najmu: 4200 PLN/miesięcznie.

Opłaty administracyjne z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci): 782 PLN.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 5000 PLN

Umowa najmu okazjonalnego.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz / dwa razy do roku na podstawie rozliczeń z administracji).

**LOKALIZACJA: Mieszkanie zlokalizowane w północnej części Śródmieścia, w cichej, spokojnej i zielonej okolicy, przy ulicy Stawki.**

W odległości spaceru liczne połączenia komunikacyjne - linie tramwajowe i autobusowe, do metra 18 minut spacerem. Blisko centrum handlowe Arkadia oraz liczne lokalne sklepy i usługi. Wokół zadbane osiedle z dużą ilością zieleni. Bardzo cicha i spokojna okolica.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**