

Warszawa, Ursynów  
**Wohnung 32 m<sup>2</sup>**

32 | 2 | 1  
Meter | Zimmer | Boden

**Vermietung**

Preis **2 700 PLN**  
Preis pro m<sup>2</sup> **91 PLN**



## Beschreibung des Angebots:

**Kompaktowy, 2 pokojowy apartament w nowoczesnym budynku, na Służewcu.**  
Mieszkanie dostępne **od 1 czerwca 2026**. Możliwe oglądanie po uzgodnieniu terminu.

**KŁOBUCKA | NOWE OSIEDLE | SŁUŻEWIEC - GÓRNY MOKOTÓW | 32 m | 2 POKOJE | BALKON | W PEŁNI WYPOSAŻONE | 1 PIĘTRO | MIEJSCA PARKINGOWE W GARAŻU**

**BUDYNEK:** Nowe osiedle LifeTown położone przy ul. Kłobuckiej składa się z eleganckich, 4 piętrowych budynków. Pomiedzy budynkami zagospodarowane zielone patio z placem zabaw. Na parterze budynku funkcjonuje market Żabka.

**OPIS APARTAMENTU:** Nowy, w pełni wyposażony apartament położony na 1 piętrze (z windą). W pełni umeblowany, wyposażony w sprzęt RTV i AGD.

- Jasny **salon** połączony z aneksem kuchennym, z dużym oknem balkonowym i wyjściem na balkon, wyposażony w rozkładaną sofę, komodę z szufladami oraz telewizor
- W pełni wyposażona, nowoczesna **kuchnia** - lodówka, zmywarka, kuchenka, piekarnik
- Osobna **sypialnia** - z podwójnym łóżkiem (z pojemnikiem na pościel) i szafą
- Komfortowa **łazienka** z prysznicem i pralką

### OPŁATY:

Cena najmu: 2700 PLN/miesięcznie  
Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 200 PLN/miesięcznie  
Czynsz administracyjny, ogrzewanie, zaliczki na wodę, wywóz śmieci - ok. 720 PLN.

Energia elektryczna oraz woda, ogrzewanie ponad ryczałt - płatne wg zużycia. Wynajem na min. 12 miesięcy.

Kaucja w wysokości opłat 1 miesięcznych.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie

stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**OKOLICA: Osiedle LifeTown mieści się na Służewcu, niedaleko lotniska Okęcie i terenu Wyścigów Konnych.** Do centrum biurowego Służewiec - 2,5 km. Wokół nowe osiedla mieszkaniowe, liczne sklepy i lokale usługowe.  
KOMUNIKACJA: Przystanek autobusu miejskiego przy budynku (linia 165).

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**